

遵化市人民政府

遵政字〔2024〕24号

遵化市人民政府 关于实施《遵化市园地林地草地定级与基准地价（2023年）》的通知

唐山清东陵保护区管委会、各乡镇人民政府、市政府有关部门、市直有关单位：

为适应社会经济发展需要，加强土地资产管理，我市启动了遵化市园地林地草地定级与基准地价制定工作并对成果进行听证。遵化市园地林地草地定级与基准地价制定成果已通过唐山市自然资源和规划局组织专家验收和市政府八届三十八次常务会议审议通过，请各单位结合实际，认真遵照执行。

一、基准地价制定范围

本次定级与基准地价制定范围为遵化市2021年国土变更调查数据内的所有现状园地、林地、草地。

二、基准地价内涵

本次基准地价采用的是土地在正常市场条件下，按照园地、林地、草地基本设施的平均状况、估价日期为2023年1月1日、土地使用年期为设定年期的园地、林地、草地价格。具体园地、

林地、草地基准地价内涵如下：

表 1 遵化市园地基准地价内涵表

土地使用权类型	集体园地承包经营权价格、集体园地经营权价格
	国有园地承包经营权价格、国有园地经营权价格
土地权利年期	30
利用类型	果园和其他园地
基本设施状况	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，设定宗地外道路通达且水源保障、宗地内有基本的排水与灌溉设施条件。
估价期日	2023 年 1 月 1 日
是否包含附着物	否

表 2 遵化市林地基准地价内涵表

土地使用权类型	集体林地承包经营权价格、集体林地经营权价格
	国有林地承包经营权价格、国有林地经营权价格
土地权利年期	30
利用类型	乔木林地、灌木林地和其他林地
基本设施状况	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，设定宗地外道路通达。
估价期日	2023 年 1 月 1 日
是否包含附着物	包含地上附着物和定着物价值，设定优势树种为速生杨，龄组为幼龄林

表 3 遵化市草地基准地价内涵表

土地使用权类型	集体草地承包经营权价格、集体草地经营权价格
	国有草地承包经营权价格、国有草地经营权价格
土地权利年期	30
利用类型	其他草地
基本设施状况	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，设定宗地外道路通达。
估价期日	2023 年 1 月 1 日
是否包含附着物	否

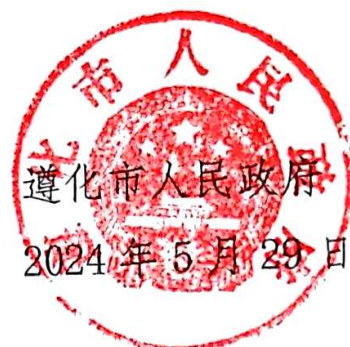
三、基准地价成果

表 4 遵化市园地林地草地级别和基准地价表

单位：万元/亩

一级地类	二级地类	级别	集体		国有	
			承包经营权	经营权	承包经营权	经营权
园地	果园、其他园地	I 级	3.50	2.00	3.71	2.12
		II 级	2.30	1.30	2.44	1.38
林地	乔木林地、灌木林地和其他林地	I 级	1.90	1.10	1.96	1.13
		II 级	1.30	0.70	1.34	0.72
草地	其他草地	I 级	1.15	0.65	1.22	0.70
		II 级	0.87	0.47	0.93	0.52

四、本次公布的遵化市园地林地草地定级与基准地价（2023年）自本通知下发之日起实施。



遵化市人民政府办公室

2024年5月29日印发