

遵化市人民政府 征地补偿安置公告

铁厂镇范庄村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将河北建投遵化15万千瓦复合型保障性光伏发电建设项目土地征收补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

拟征收你村位于东至佟庄村土地、西至范庄村道路、南至范庄村土地、北至范庄村土地的土地，征地范围详见附件一。征收目的是为了公共利益需要，依据立项文件，用于能源类项目建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收你村土地0.0777公顷，其中农用地0.0777公顷（其中耕地0公顷）。地上附着物及青苗情况详见附件二。

三、补偿方式与标准

按照《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号），本次征收土地位于我市第Ⅰ区片，区片价标准为135万元/公顷，根据范庄村分配规则，其中的20%为土地补偿费，归农村集体经济组织所有；80%为安置补助费，归以家庭为单位承包集体土地的农户所有。对其他地上附着物和青苗的补偿方式采取据实补偿的方式进行，标准为《唐山市征收土地地上附着物补偿标准暂行规定》（唐山市政府令〔2013〕1号）。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象：符合安置条件人员。

安置方式：货币补偿、社会保障安置相结合。

社保措施：根据《遵化市被征地农民参加基本养老保险实施办法的通知》（遵政办字〔2020〕31号）文件，按照征地区片价的45%，缴纳社保费4.7203万元。

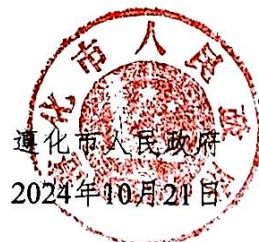
五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人可持不动产权属证明材料在铁厂镇范庄村村委会办理补偿登记。

六、异议反馈渠道与听证事项

自本公告发布之日起30日内，对本征地补偿安置方案有意见建议的，可拨打以下电话进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，遵化市人民政府将组织听证。

特此公告。



附件：1.征地范围图

2.土地现状调查结果

征地范围图



土地现状调查结果表

为了推进河北建投遵化15万千瓦复合型保障性光伏发电建设项目，依照法律规定，拟征收铁厂镇范庄村位于东至佟庄村土地、西至范庄村道路、南至范庄村土地、北至范庄村土地的土地，经铁厂镇人民政府、遵化市自然资源和规划局与范庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属		铁厂镇范庄村集体土地							
地类	合计	农用地						建设 用地	未利 用地
		小计	其中						
			耕地	园地	林地	草地	其他农 用地		
面积	0.0777	0.0777		0.0777					

二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积等情况	备注
			附表

二、土地使用权情况

序号	土地使用权人	面积等情况	备注
1	李明双	0.043亩	
2	唐翠侠	0.074亩	
3	李连来	0.099亩	
4	李明红	0.139亩	
5	李明印	0.092亩	
6	李明来	0.035亩	
7	李明来	0.051亩	
8	李明卫	0.057亩	
9	李明卫	0.039亩	
10	李明卫	0.111亩	
11	郑 良	0.026亩	
12	李明生	0.061亩	
13	李铁军	0.060亩	
14	张瑞涛	0.020亩	
15	李德重	0.047亩	
16	张志东	0.014亩	
17	张文军	0.092亩	
18	李守刚	0.024亩	
19	张春伟	0.019亩	

三、农村村民住宅情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注

四、其他地上附着物情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注

五、青苗情况

名 称	所有权人	具体情况	备 注

注：没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织（签字、盖章）：

李明强

现场组织人员（签字）：

刘日新

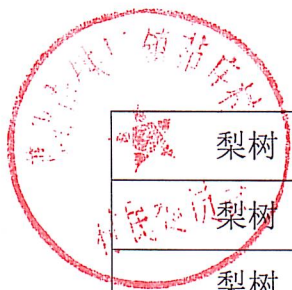
土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）：

刘日新

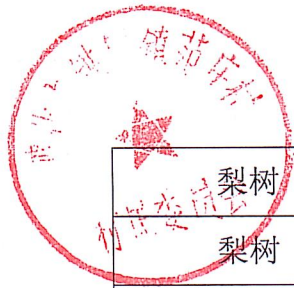
2024年 10月 18日

四、其他地上附着物情况

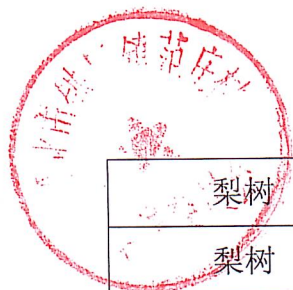
名 称	所有权人	具体情况	备 注
梨树	李连来	规格22厘米1棵	
梨树	李连来	规格14厘米1棵	
梨树	李连来	规格12厘米7棵	
梨树	李连来	规格10厘米2棵	
梨树	李连来	规格8厘米1棵	
梨树	李连来	规格6厘米2棵	
梨树	李连来	梨树规格14厘米1棵	
梨树	李连来	规格12厘米2棵	
梨树	李连来	规格10厘米1棵	
梨树	李连来	规格8厘米1棵	
梨树	李连来	规格6厘米2棵	
梨树	唐翠侠	规格16厘米2棵	
梨树	唐翠侠	规格14厘米2棵	
梨树	唐翠侠	规格6厘米4棵	
桃树	唐翠侠	规格16厘米1棵	
梨树	唐翠侠	规格14厘米1棵	
梨树	张瑞涛	规格22厘米1棵	
梨树	张瑞涛	规格12厘米1棵	
梨树	张瑞涛	规格20厘米1棵	
梨树	李明来	规格24厘米1棵	
梨树	李明来	规格12厘米1棵	
梨树	李明来	规格10厘米1棵	



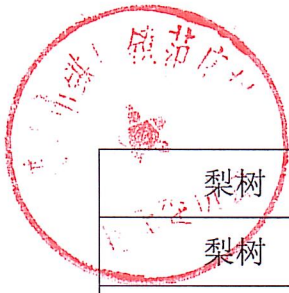
梨树	郑良	规格24厘米1棵	
梨树	郑良	规格22厘米1棵	
梨树	郑良	规格18厘米1棵	
梨树	李明卫	规格16厘米1棵	
梨树	李明卫	规格14厘米1棵	
梨树	李明卫	规格12厘米1棵	
梨树	李明卫	规格6厘米1棵	
梨树	李明卫	规格3厘米2棵	
梨树	李明卫	规格10厘米1棵	
梨树	李明来	规格16厘米2棵	
梨树	李明来	规格14厘米1棵	
梨树	李明来	规格10厘米1棵	
梨树	李明来	规格8厘米1棵	
梨树	李明来	规格3厘米1棵	
梨树	李明来	规格22厘米2棵	
梨树	李明来	规格18厘米1棵	
梨树	李明来	规格16厘米1棵	
梨树	张志军	规格16厘米1棵	
梨树	张志军	规格14厘米2棵	
梨树	张志军	规格14厘米2棵	
核桃树	李明印	规格26厘米1棵	
核桃树	李明印	规格22厘米1棵	
核桃树	李明印	规格12厘米1棵	
核桃树	李明印	规格6厘米1棵	



梨树	李明卫	规格18厘米1棵	
梨树	李明卫	规格6厘米1棵	
梨树	李守刚	规格22厘米1棵	
梨树	李守刚	规格12厘米1棵	
梨树	李守刚	规格6厘米1棵	
梨树	李守刚	规格18厘米1棵	
梨树	李守刚	规格16厘米2棵	
梨树	李守刚	规格8厘米1棵	
梨树	李守刚	规格6厘米1棵	
梨树	李明双	规格18厘米1棵	
梨树	李明双	规格16厘米1棵	
梨树	李明双	规格14厘米1棵	
梨树	李明双	规格12厘米1棵	
梨树	李明双	规格10厘米1棵	
梨树	李明双	规格8厘米2棵	
梨树	李明双	规格4厘米2棵	
梨树	李明双	规格18厘米1棵	
梨树	李明双	规格12厘米1棵	
梨树	李明生	规格16厘米1棵	
梨树	李明生	规格14厘米2棵	
梨树	李明生	规格12厘米1棵	
梨树	李明生	规格10厘米2棵	
梨树	李明生	规格8厘米1棵	
梨树	李明生	规格6厘米1棵	



梨树	李明生	规格4厘米4棵	
梨树	李明生	规格16厘米2棵	
梨树	李明生	规格14厘米1棵	
梨树	李明生	规格10厘米1棵	
梨树	李明红	规格22厘米3棵	
梨树	李明红	规格20厘米1棵	
梨树	李明红	规格16厘米1棵	
梨树	李明红	规格16厘米2棵	
梨树	李明卫	规格18厘米1棵	
梨树	李明卫	规格16厘米5棵	
梨树	李明卫	规格14厘米1棵	
梨树	李明卫	规格12厘米2棵	
梨树	李明卫	规格10厘米1棵	
梨树	李明卫	规格18厘米1棵	
梨树	李明卫	规格16厘米1棵	
梨树	李明卫	规格12厘米1棵	
梨树	李明卫	规格10厘米1棵	
梨树	张春伟	规格24厘米1棵	
梨树	张春伟	规格16厘米1棵	
梨树	张春伟	规格22厘米1棵	
梨树	张春伟	规格20厘米1棵	
梨树	李铁军	规格26厘米以上1棵	
梨树	李铁军	规格16厘米1棵	
梨树	李铁军	规格12厘米2棵	



梨树	李铁军	规格22厘米2棵	
梨树	李铁军	规格14厘米1棵	
梨树	李铁军	规格12厘米1棵	
梨树	张志东	规格26厘米以上1棵	
梨树	张志东	规格22厘米1棵	
梨树	李守友	规格8厘米3棵	
梨树	李守友	规格6厘米4棵	
梨树	李守友	规格4厘米2棵	
梨树	李守友	规格8厘米1棵	
梨树	李守友	规格6厘米1棵	
梨树	张文军	规格16厘米1棵	
梨树	张文军	规格14厘米2棵	
梨树	张文军	规格12厘米1棵	
梨树	张文军	规格4厘米4棵	
梨树	张文军	规格10厘米1棵	
梨树	张文军	规格6厘米1棵	
核桃树	唐翠侠	规格30厘米以上1棵	
核桃树	唐翠侠	规格30厘米2棵	
核桃树	唐翠侠	规格28厘米16棵	
核桃树	唐翠侠	规格26厘米4棵	
核桃树	唐翠侠	规格24厘米1棵	
核桃树	唐翠侠	规格22厘米1棵	
核桃树	唐翠侠	规格24厘米2棵	
核桃树	唐翠侠	规格22厘米1棵	