

图 纸

目 录

A 现状分析部分

- A-01 区位分析图
- A-02 官房村历史复原图
- A-03 周边历史古迹分布图
- A-04 历史环境区域分析图
- A-05 历史文物展示图
- A-06 村址建设现状图
- A-07 村址现状环境特色分析图
- A-08 村址现状建筑风貌分析图
- A-09 村址现状建筑高度分析图
- A-10 村址现状建筑质量分析图
- A-11 村址现状建筑年代分析图
- A-12 村址现状道路交通分析图
- A-13 村民生活方式掠影图

B 总体规划部分

- B-01 保护范围界定图
- B-02 区域总体规划图
- B-03 区域空间管制规划图
- B-04 区域功能分区规划图
- B-05 区域旅游规划图
- B-06 区域基础设施规划图

- B-07 村址规划总平面图
- B-08 村址功能结构规划图
- B-09 村址道路系统规划图
- B-10 村址总体规划鸟瞰图

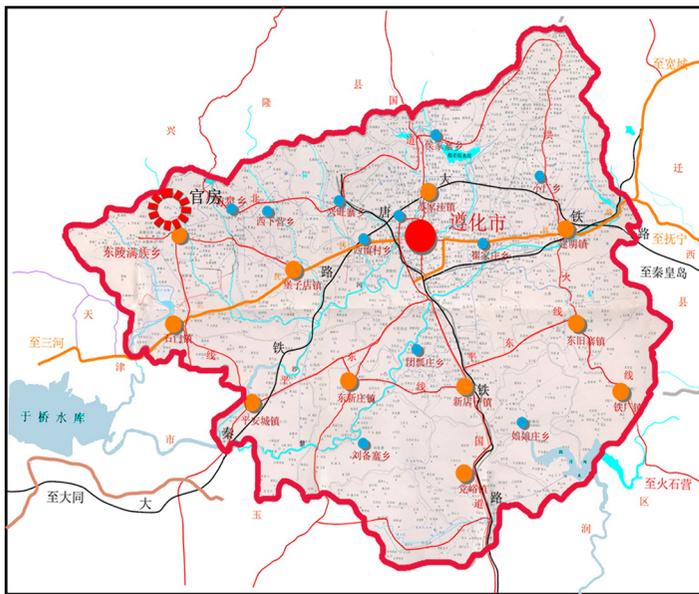
C 保护规划部分

- C-01 保护与整治方式规划图
- C-02 建筑风貌控制规划图
- C-03 建筑高度控制规划图
- C-04 村址绿地景观系统规划图
- C-05 村址视线走廊控制规划图
- C-06 村址给水工程规划图
- C-07 村址排水工程规划图
- C-08 村址电力工程规划图
- C-09 村址电讯工程规划图
- C-10 村址综合防灾规划图
- C-11 村址环卫设施规划图
- C-12 近期保护规划利用图

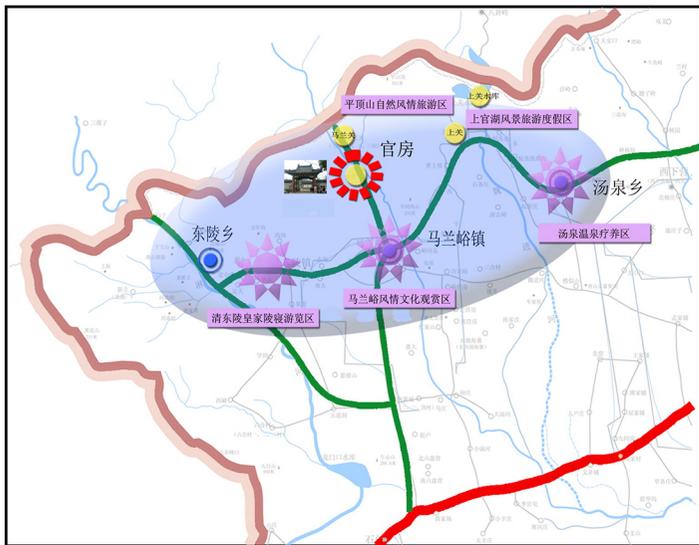
D 整饬规划部分

- D-01 古围墙保护措施图
- D-02 新建民宅建筑选型图
- D-03 民居建筑修缮意向方案图
- D-04 传统庭院整饬修缮规划图

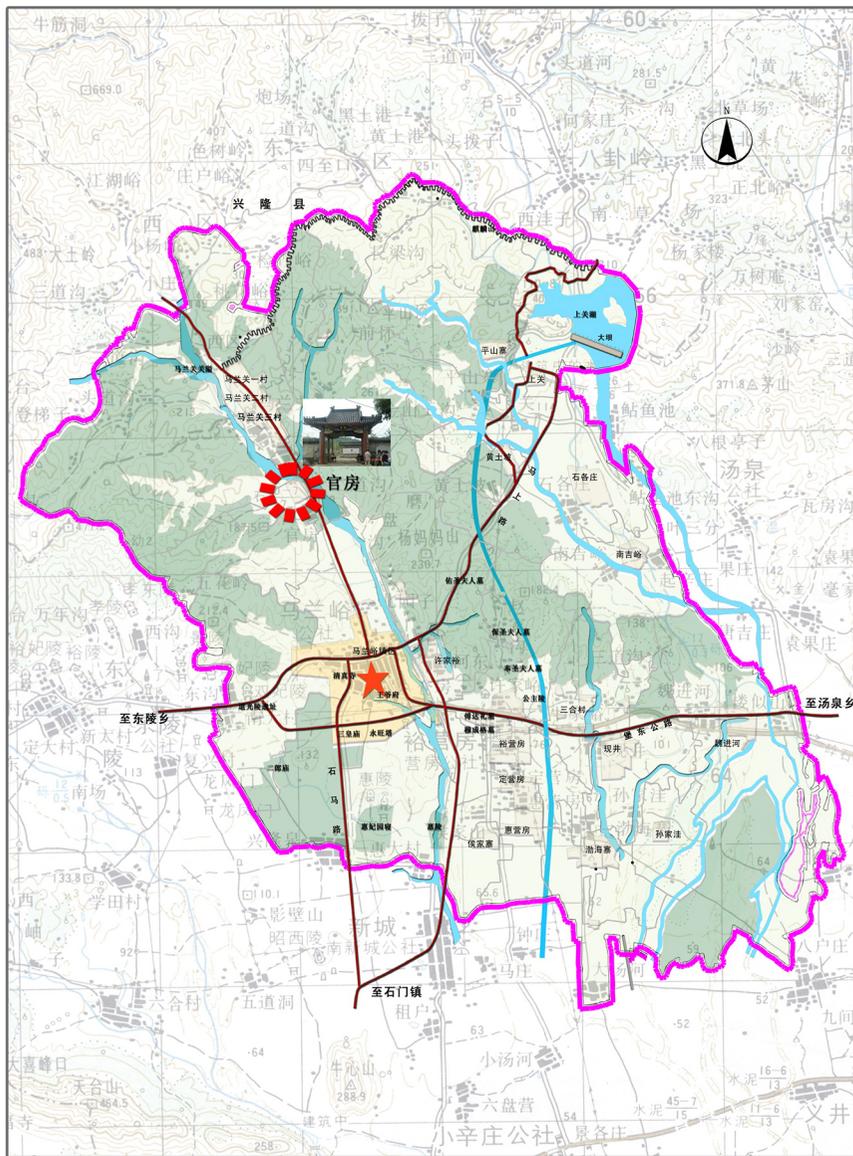
- D-05 地面铺装推荐方案图
- D-06 绿化植物配置推荐方案图
- D-07 村民中心修缮方案图
- D-08 村庄生活广场规划总平面图
- D-09 村庄生活广场规划效果图
- D-10 历史文化展示中心规划总平面图
- D-11 历史文化展示中心牌楼方案图
- D-12 历史文化展示中心规划效果图
- D-13 村内东西向主街规划效果图
- D-14 村内南北向传统街道规划效果图
- D-15 村北马兰河桥景区规划总平面图
- D-16 村北马兰河桥景区规划效果图



官房在遵化市位置



区域旅游关系



官房在马兰峪镇的位置

官房村地处马兰峪镇西北部，燕山南麓的丘陵区，距马兰峪镇区3公里，距遵化市25公里，村域总面积为32.6公顷。

村庄东部有马兰河流过，北部是长城的重要关口——马兰关，又名马兰口、马兰谷，系长城要关，南接马兰峪镇区。官房村处于马兰峪到长城的通关要道上，地理位置优越，交通便利。

官房村现有居民大部分为历代守关、守陵官兵后裔，现有村庄即是当时官兵的住所，村庄东侧的石马古道就是历朝官兵御敌通关的要道，村庄西北侧仍保留有直通清东陵的通陵大道，使得官房村这个古老的村落与载入中华民族世界文化遗产的长城和清东陵结下了不解之缘。

2012年11月，河北省人民政府确定马兰峪镇官房村为河北省历史文化名村。

官房发展的区位优势：

1. 优越的地理位置
2. 便捷的对外交通
3. 优美的自然景观环境
4. 丰富的历史文化底蕴



官房村是清代守陵绿营官兵的驻所，建于清代中晚期，历史上官房村院内无论是官员还是兵丁的房屋，一律坐西朝东，世称西厢房。所有房子成排成行，布局规整，周围环以总长近千米的砖墙。院的东侧开一大门，门内建一影壁，门外建有照壁，南墙设有便门。



官房村周边历史古迹分析:

官房村隶属于马兰峪镇,形成之初为清代镇守皇家陵寝绿营的住所,村庄紧邻马兰峪镇区,北靠长城马兰关,通关大道—峪关路从村庄东侧通过。

官房作为守卫皇家陵寝官兵的兵营,距离清东陵仅3公里。所处区域有众多涉及明代守关、清代守陵文化的文物古迹,历史上马兰峪镇就有寺、庙、庵、塔等72座,著名的如福君庙、天齐庙、鲁班庙、真武庙、三皇庙、永旺塔等。又有“兰阳八景”名传于世,即花盆底下走大车,鹰飞倒仰山,一步三座山,老头扎梨杖,双官老爷庙,十八碌碡桥,双柏加一庙等,曾经名扬四方。特别是老柏、神槐、古磨、更钟,尤为神奇。

现在马兰峪镇内仍存有三皇庙、永旺塔、王爷府、清真寺,镇区西侧有道光陵遗址、二郎庙,镇区南侧有惠陵、惠妃园寝,镇区东侧有佑圣夫人墓、保圣夫人墓、奉圣夫人墓、公主陵、傅达礼墓、穆成格墓等历史遗存。



官房

马兰关关隘



道光陵遗址

王爷府东府

清真寺



永旺塔

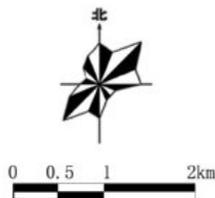
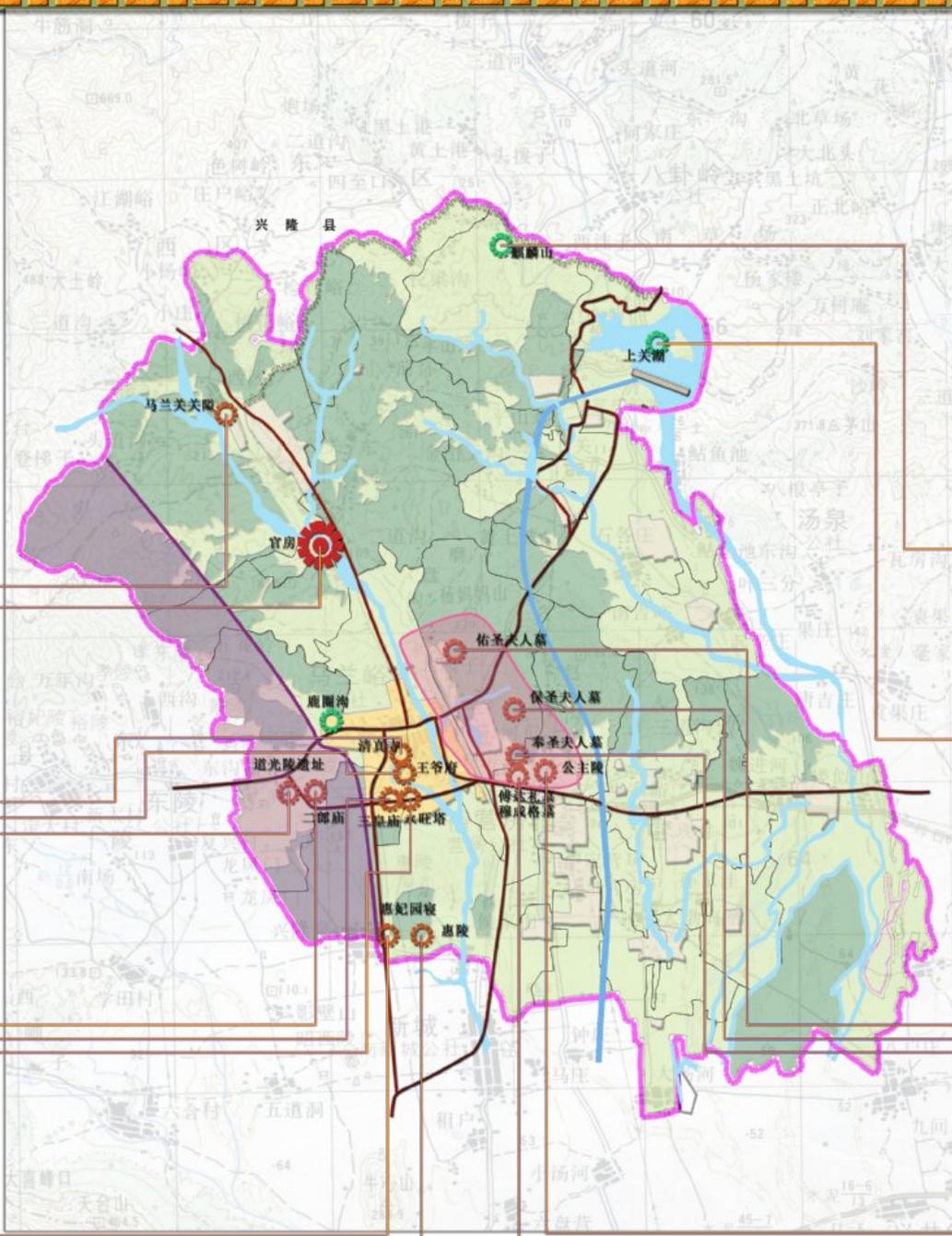
三皇庙

二郎庙



惠陵 (同治皇帝)

惠妃园寝



麒麟山



上关湖



佑圣夫人墓

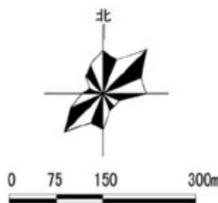
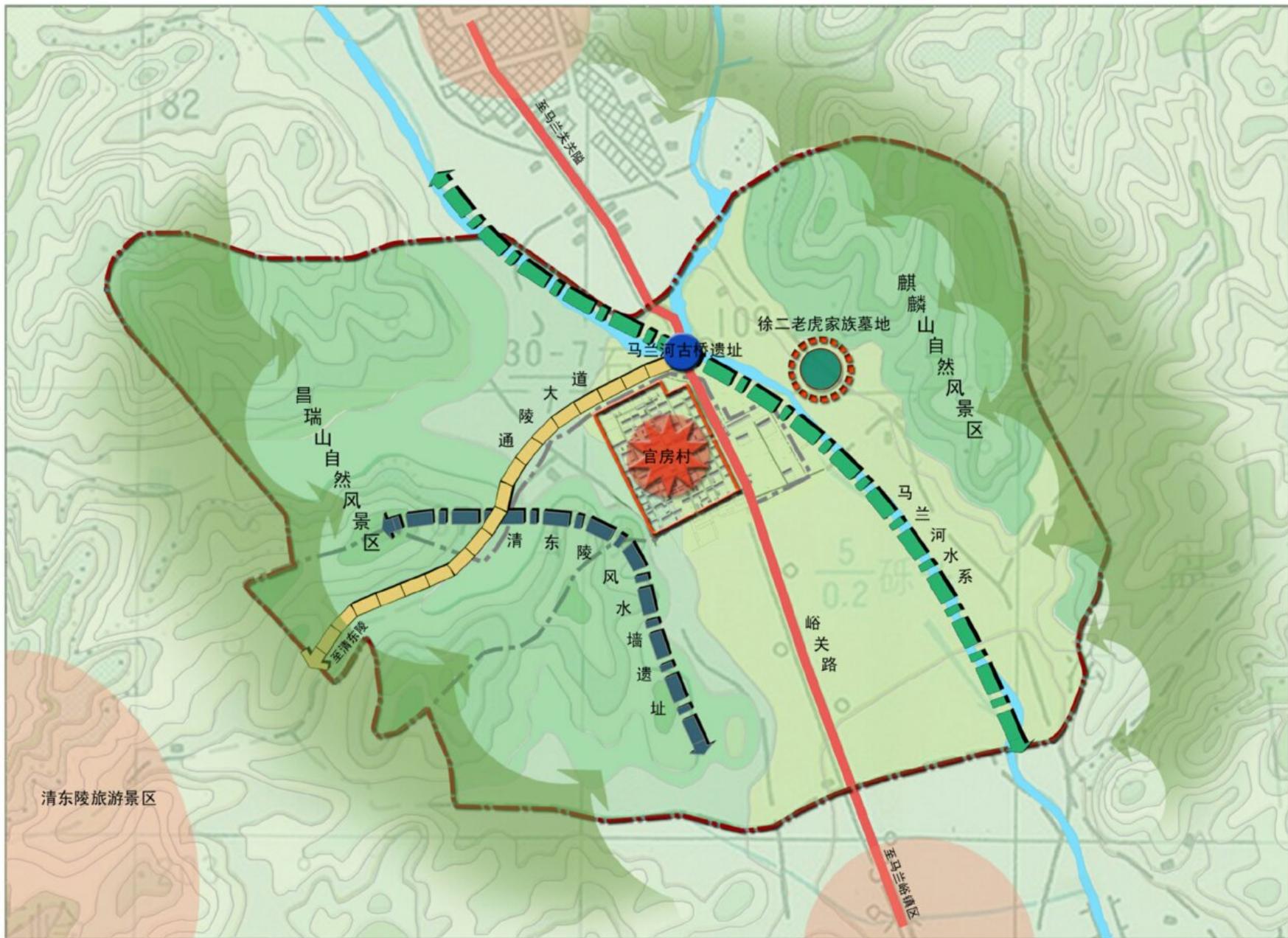
保圣夫人墓

奉圣夫人墓



公主陵

穆成格墓
傅达礼墓



官房村所处环境历史文化氛围浓厚，村庄东部是乾隆皇帝曾经登临的麒麟山，西部是清代帝王陵寝的靠背山—昌瑞山，马兰河水从村庄东部流过，村内有融百年历史的古围墙，村庄北侧有马兰河古桥遗址，西侧为清东陵风水墙遗址，东部跨河是守陵官员徐二老虎家族墓地遗址，此外，著名的石马古道（即通关大道）从村庄东部穿过，村北亦有直通清东陵的通陵大道，环境独特，历史文化价值丰富。

图例

-  山体景观
-  历史环境界限
-  古围墙
-  河流
-  通关大道(峪关路)
-  通陵大道
-  村域边界



古家具



清太师椅



清紫檀木梳妆盒



清屏风



瓷板画四条屏

古物



废弃的旗杆底座



废弃的地界石



东入口具有百年历史的地基石



古井和石碾

古建筑



古围墙1



古围墙2



“将军帽”烟囱



清代影壁1



清代影壁2



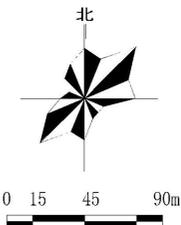
官房村现状全景



村庄东入口门楼



村庄东侧古围墙与现状民居



图例

- 现状居住用地
- 现状公建用地
- 现状工程设施用地
- 加油站
- 配电室
- 电力线
- 道路
- 河流
- 村庄古围墙
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

官房村内现有房屋多是在原守陵官兵营房的基础上改建的，街区巷道仍然保留着原有的格局，规整有序。房屋依然延续了清代的建筑风格，门楼很有特色，屋顶上多设有“将军帽”式烟囱，更难得的是清代所建砖砌历史围墙基本保存完好。经过了时代的变迁，岁月的冲刷，虽然很多历史建筑不复存在，但古村落历史风韵依存。

现状存在的主要问题：

- (1) 村庄内部存在私搭滥建现象，部分新建建筑风格与传统风貌不协调。
- (2) 整体环境亟待改善，缺乏必要的垃圾收集、转运设备以及公共厕所等各项设施。
- (3) 村庄整体上缺少绿化。
- (4) 村庄古围墙急需修缮，应提高村民的保护意识，制定合理的保护方式，建立合理的保护制度。



官房村东北面临近马兰河，村庄周围群山环绕，绿树成荫，环境清幽怡人。

官房村是一个有着悠久历史的古村落，村庄内部街巷遵循原有格局，保留着传统的空间尺度，房屋多数为青砖灰瓦的坡屋顶，历史风貌依稀可辨。清代时期修建的围墙保留至今，古韵犹存，风采依旧。

图例

- 中心广场
- 古围墙内部主要街道
- 古围墙外围主要道路
- 清围墙
- 村址范围
- 马兰河

群山环绕的古村落



村庄东侧蜿蜒宁静的马兰河

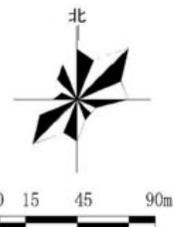
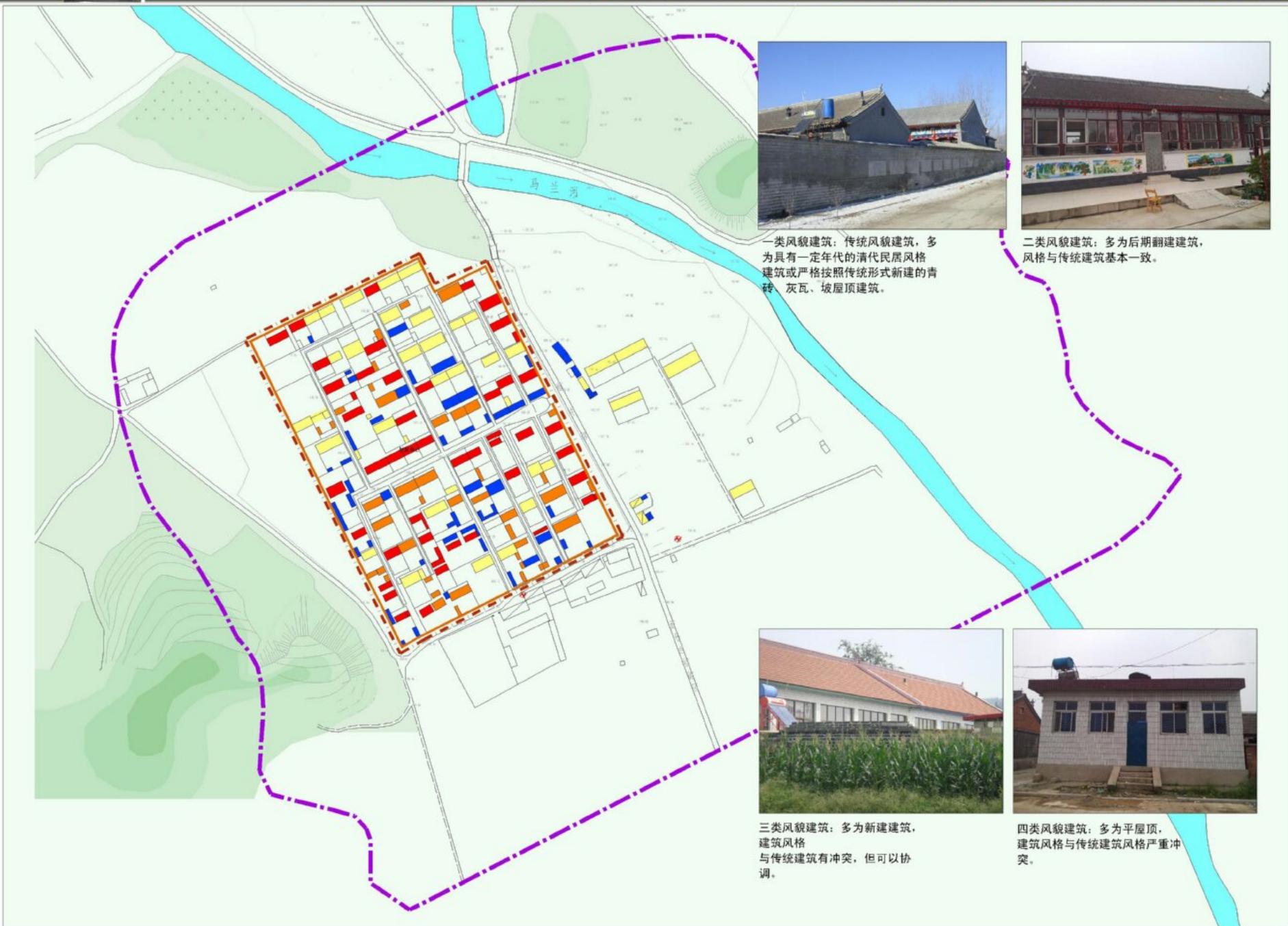


夕阳余晖下的古围墙



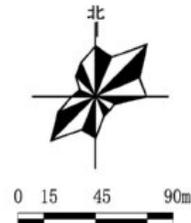
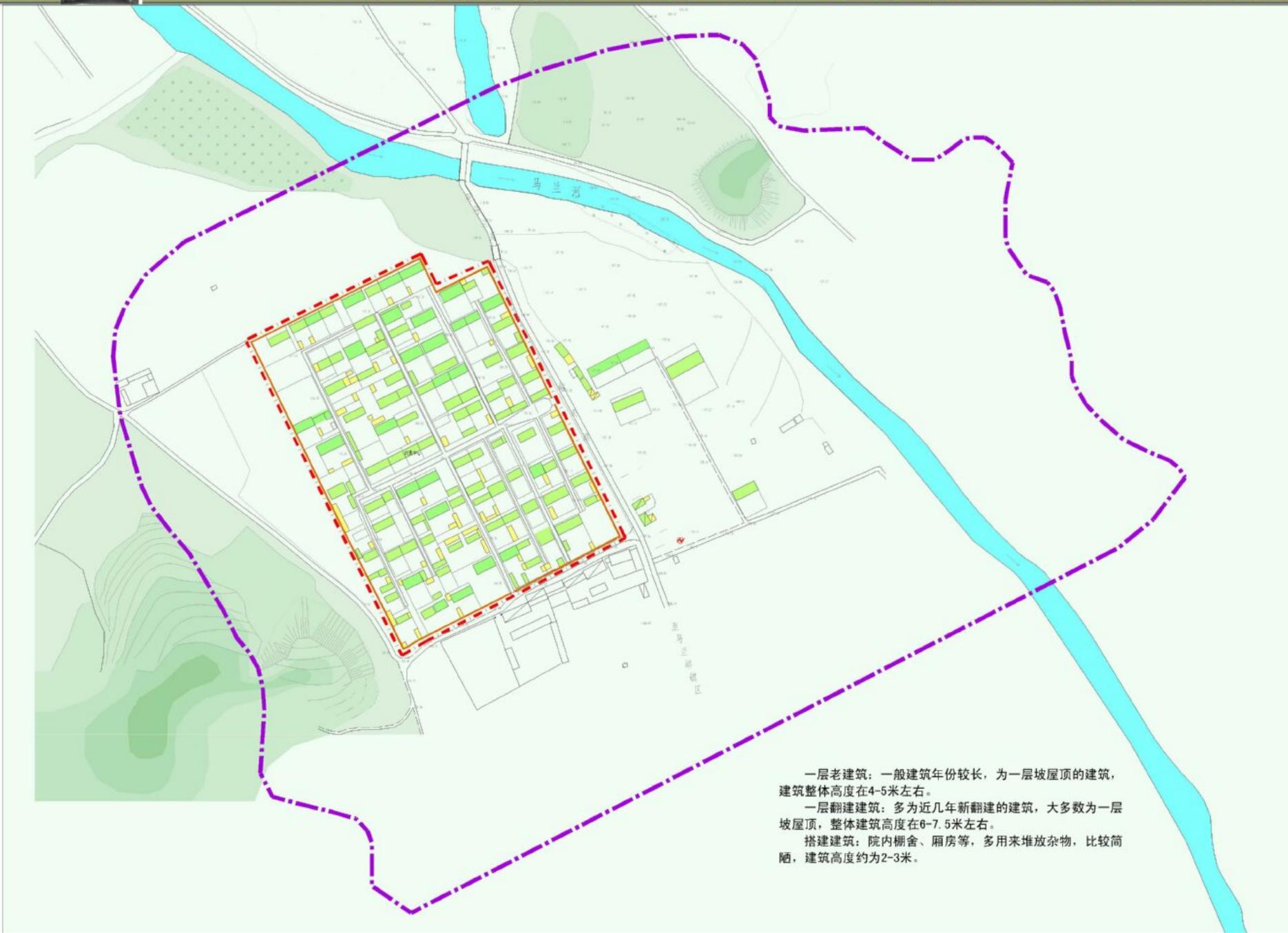
村庄内部的传统街巷





图例

- 一类风貌建筑
- 二类风貌建筑
- 三类风貌建筑
- 四类风貌建筑
- 加油站
- 配电室
- 道路
- 河流
- 村庄古围墙
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围



图例

- 一层老建筑 (4-5米)
- 一层翻建建筑 (6-7.5米)
- 临时建筑 (2-3米)
- 加油站
- 道路
- 河流
- 村庄古围墙
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

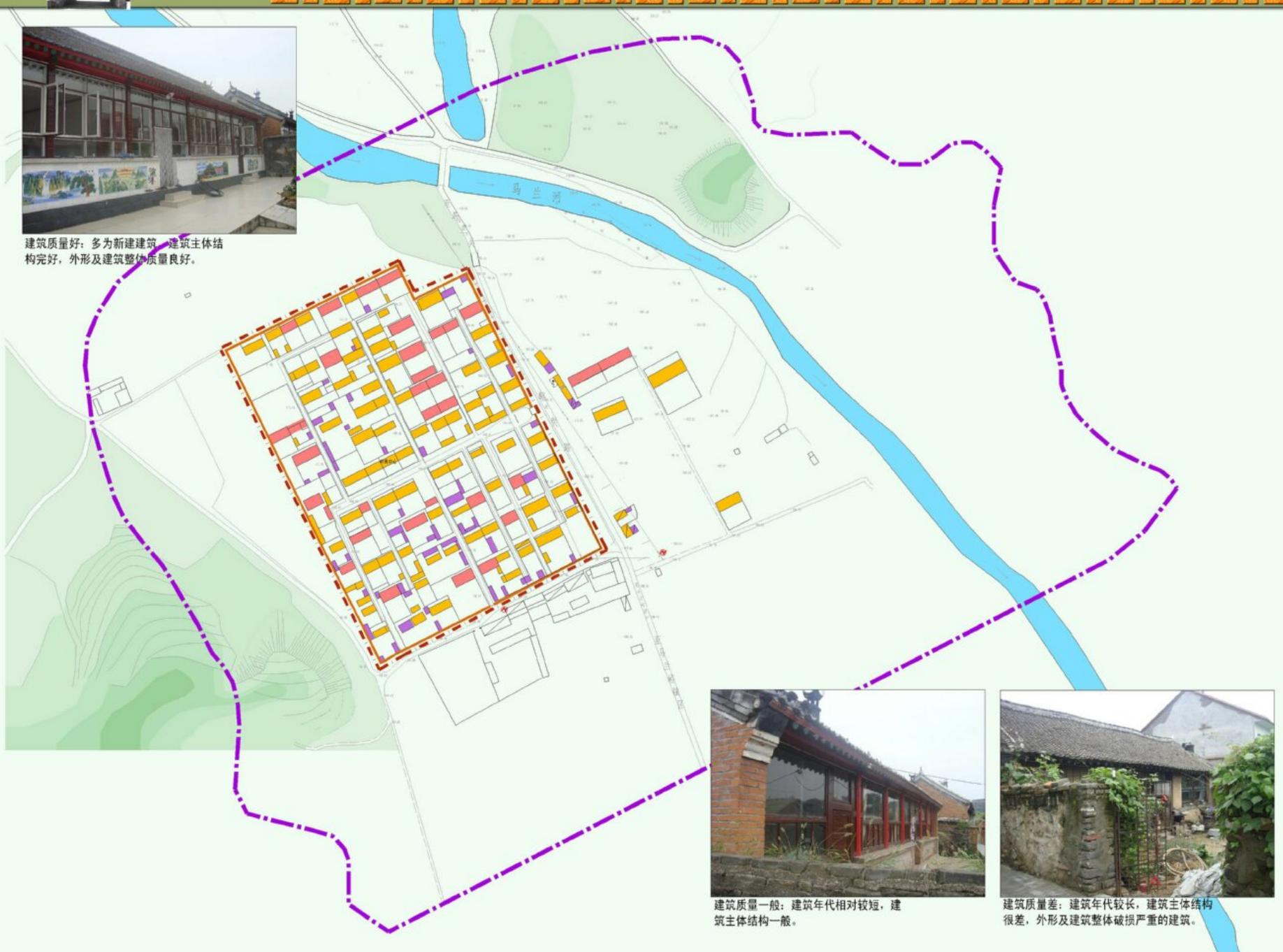
一层老建筑：一般建筑年份较长，为一层坡屋顶的建筑，建筑整体高度在4-5米左右。

一层翻建建筑：多为近几年新翻建的建筑，大多数为一层坡屋顶，整体建筑高度在6-7.5米左右。

搭建建筑：院内棚舍、厢房等，多用来堆放杂物，比较简陋，建筑高度约为2-3米。



建筑质量好：多为新建建筑，建筑主体结构完好，外形及建筑整体质量良好。



0 15 45 90m

图例

- 建筑质量好
- 建筑质量一般
- 建筑质量差
- 道路
- 河流
- 村庄古围墙
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围



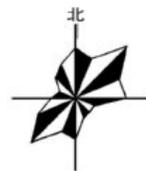
建筑质量一般：建筑年代相对较短，建筑主体结构一般。



建筑质量差：建筑年代较长，建筑主体结构很差，外形及建筑整体破损严重的建筑。



50年代-70年代建筑



0 15 45 90m

图例

- 50年代-70年代建筑
- 80年代之后建筑
- 道路
- 河流
- 村庄古围墙（清代）
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围



80年代之后建筑（一）



80年代之后建筑（二）



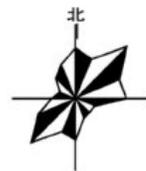
村庄中央街道



新铺设的鹅卵石路面



村内需改善道路



0 15 45 90m

图例

- 主要对外交通
- 村庄古围墙内主要道路
- 传统巷道
- 古围墙外主要道路
- 加油站
- 配电室
- 道路
- 河流
- 村庄古围墙
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围



新铺设的鹅卵石路面



急需修缮整治道路



乡级路(峪关路)



(一) 闲暇时光，村民聚在一起打牌娱乐



(二) 村民们聚在一起聊天

官房村是一个具有浓郁文化色彩的村庄，村内居民农闲时喜欢在村内空旷的街边聊天。女性大多做针线，男性一般集中在门前石阶上聊天、打牌。村庄内部缺乏开展娱乐活动的场所。目前村民虽仍以务农为主，但外出务工经商的逐渐增多，村内大部分为老人与儿童。



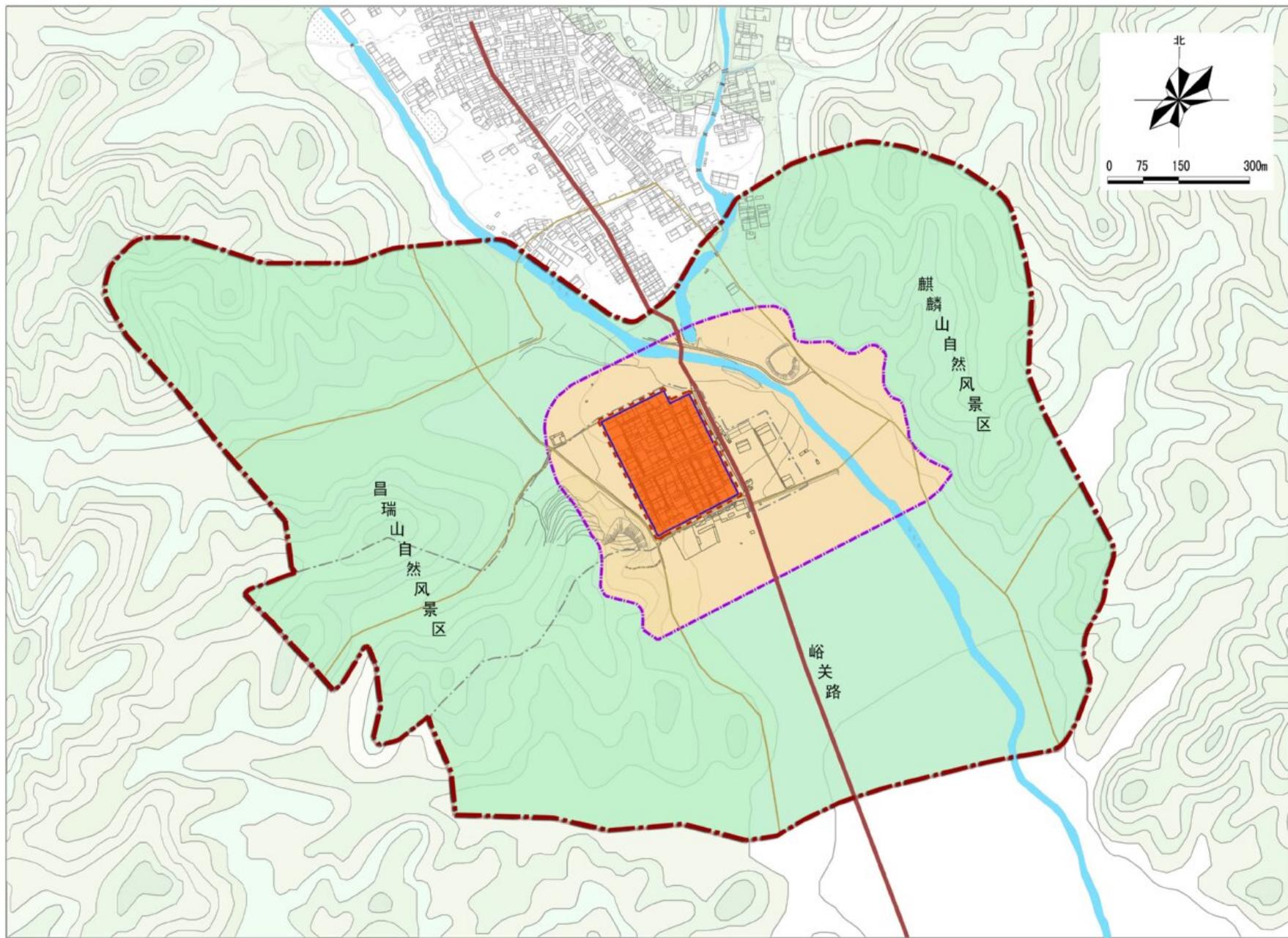
(三) 村民忙碌的铺设村庄地下管道



(四) 村内老人，在古门楼下乘凉



(五) 村民铺设路面砖，改善村庄环境



规划保护范围:

1. 核心保护区:

即官房村古围墙内(含围墙)的范围,面积5.9公顷。

2. 建筑风貌控制区:

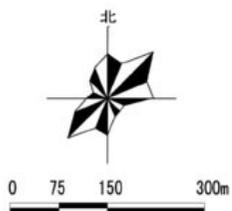
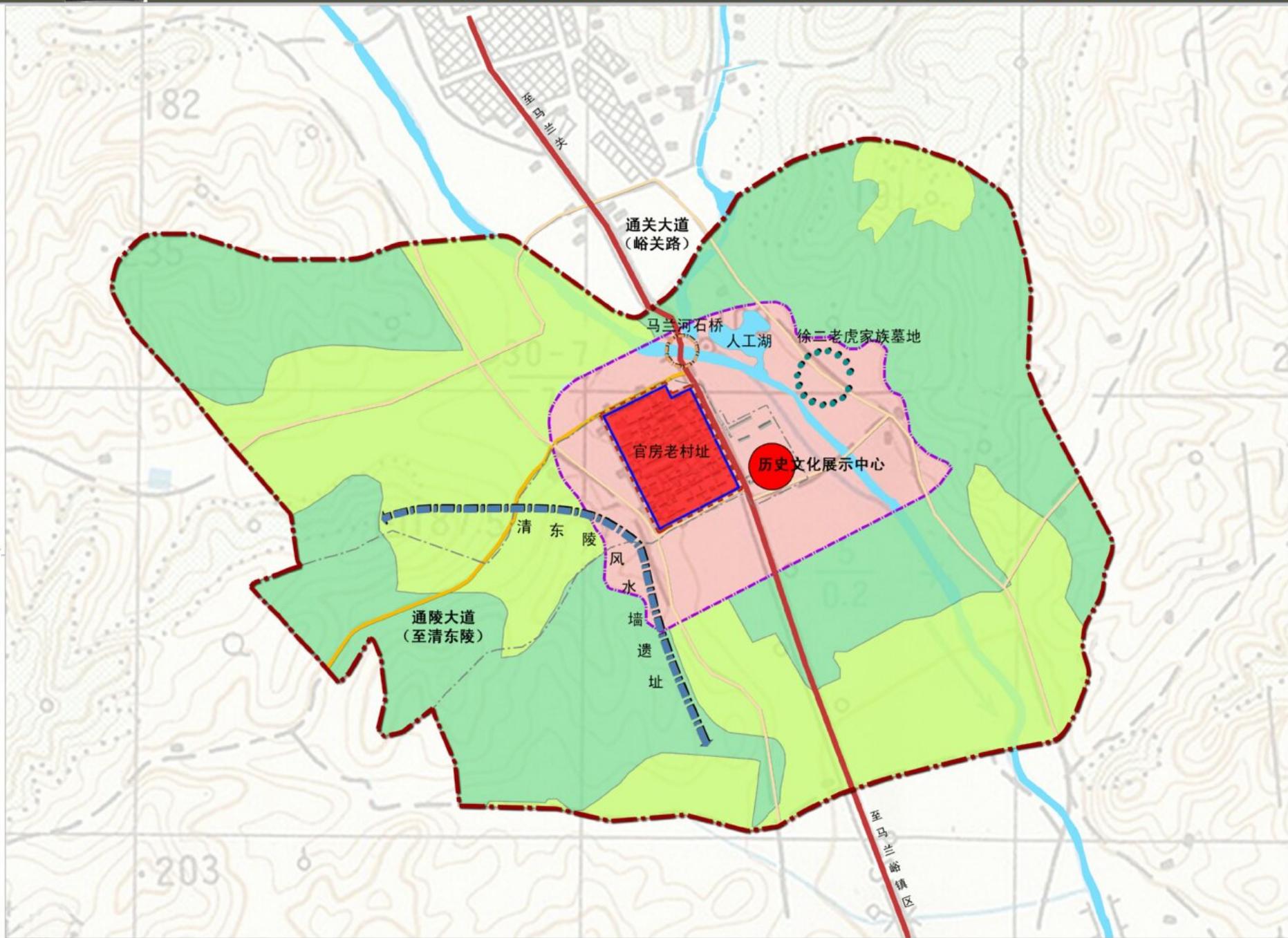
以官房古围墙为界,西至昌瑞山脚下,东至马兰河以东200米,南至围墙外200米,北至围墙外100米,面积为40.0公顷。

3. 环境协调区:

西至昌瑞山村域边界处,东至马兰河以东191米处,南至古围墙外720米,北至马兰关村南侧,控制范围面积为180.6公顷。

图例

-  历史核心保护区
-  建筑风貌控制区
-  环境协调区
-  核心保护区范围
-  建设控制区范围
-  环境协调区范围
-  村庄古围墙
-  村域边界
-  现状主要道路

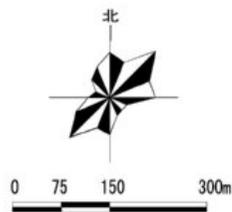
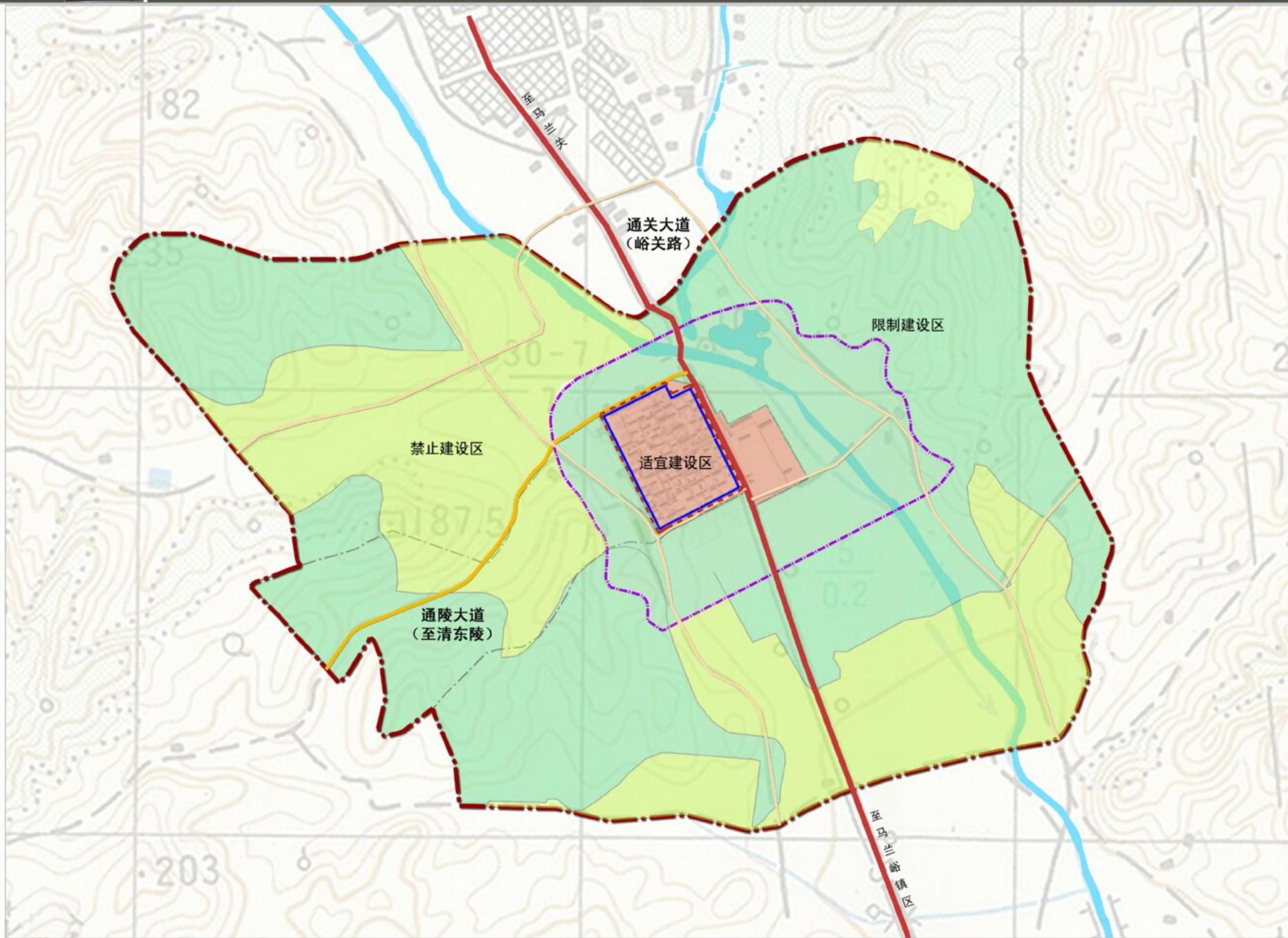


规划整饬修缮官房村古围墙、古民居等历史建筑，保护其传统的村落格局，在严格保护其历史文化遗产的基础上，改善居民生活环境，促进经济的发展。

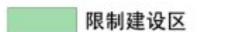
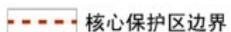
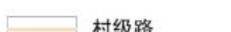
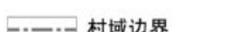
建设历史文化展示中心，马兰河石桥景区，人工湖等项目，实施区域景观大道、马兰河两侧及周边山体绿化工程，提升官房村的大区域环境整体形象。

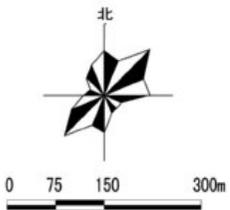
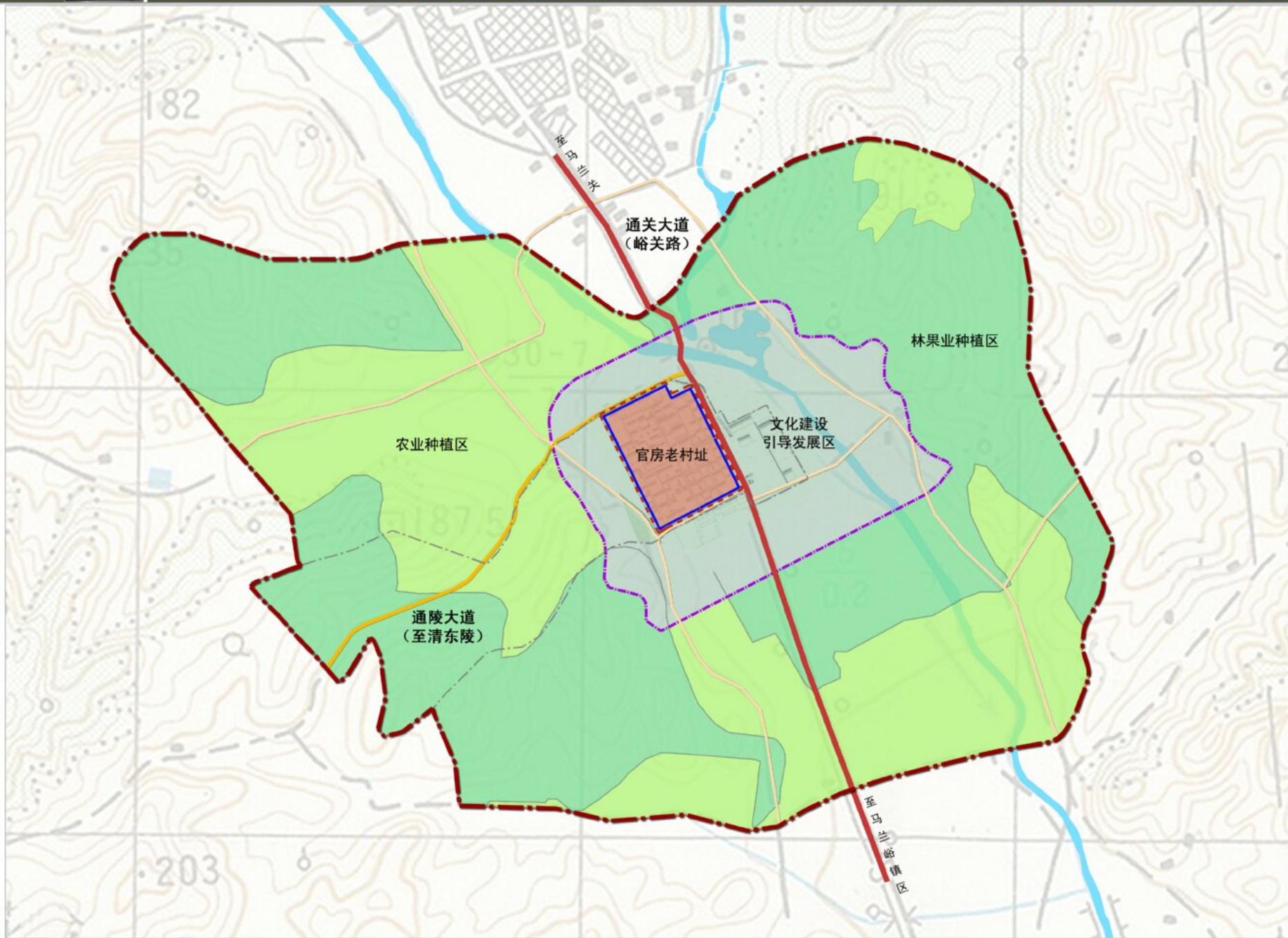
图例

- 传统民居保护区
- 引导发展地带
- 林地
- 基本农田
- 水域
- 核心保护区边界
- 建设控制区边界
- 环境协调区边界
- 村庄古围墙
- 村级路
- 村域边界



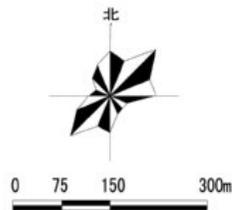
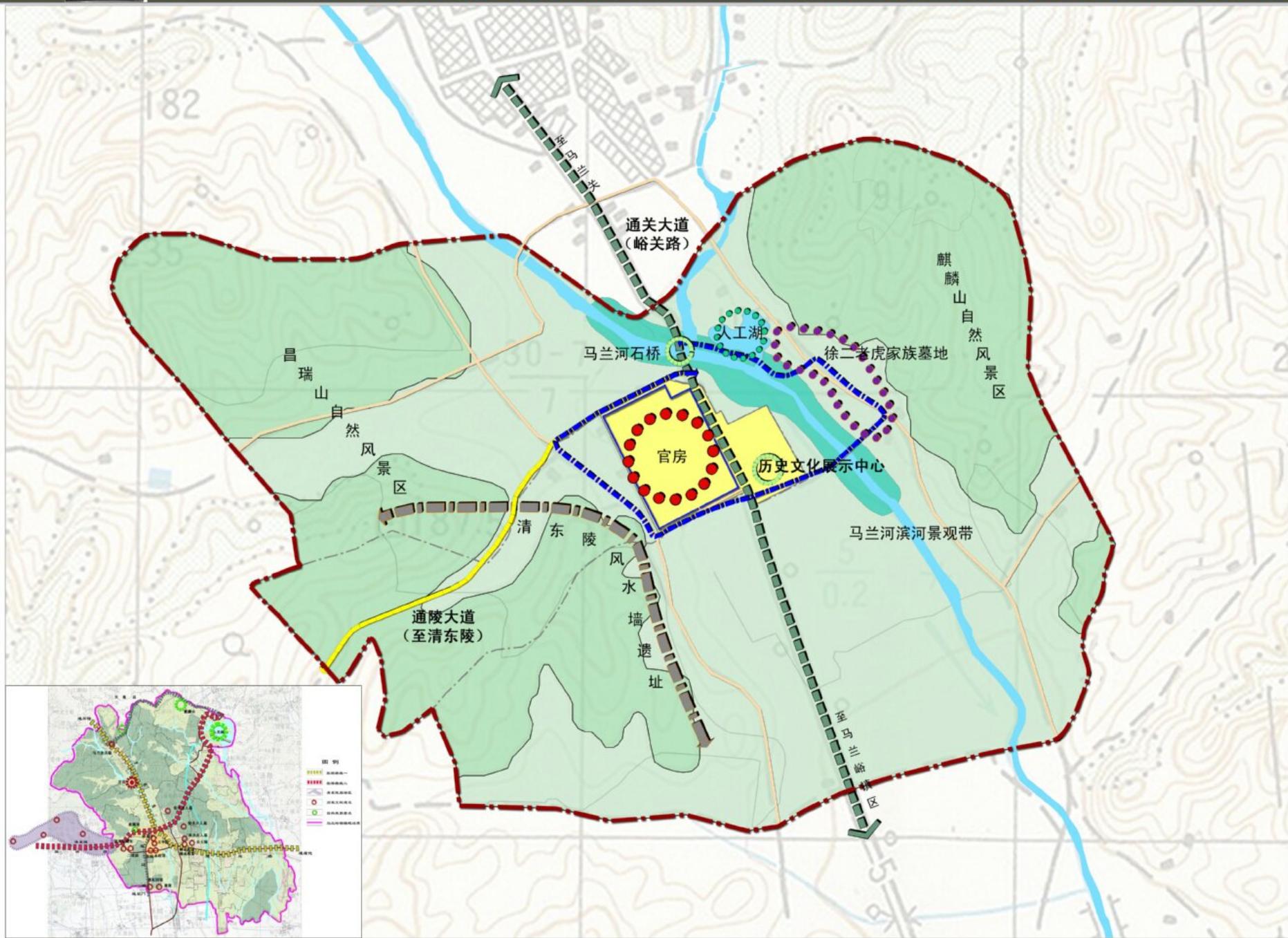
图例

-  适宜建设区
-  限制建设区
-  禁止建设区
-  核心保护区边界
-  建设控制区边界
-  环境协调区边界
-  村庄古围墙
-  村级路
-  村域边界



图例

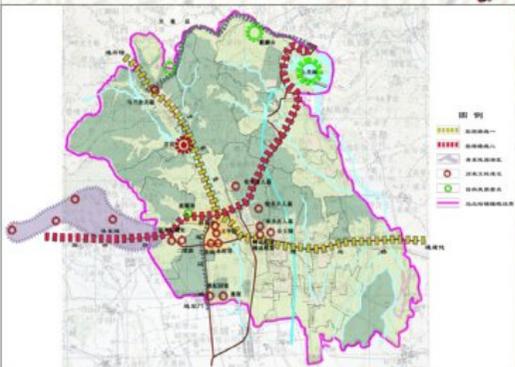
- 传统民居区
- 文化建设引导发展区
- 农业种植区
- 林果业种植区
- 核心保护区边界
- 建设控制区边界
- 规划界限
- 村庄古围墙
- 村级路
- 村域边界

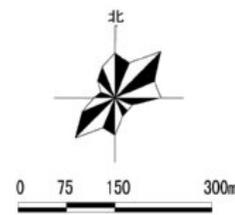
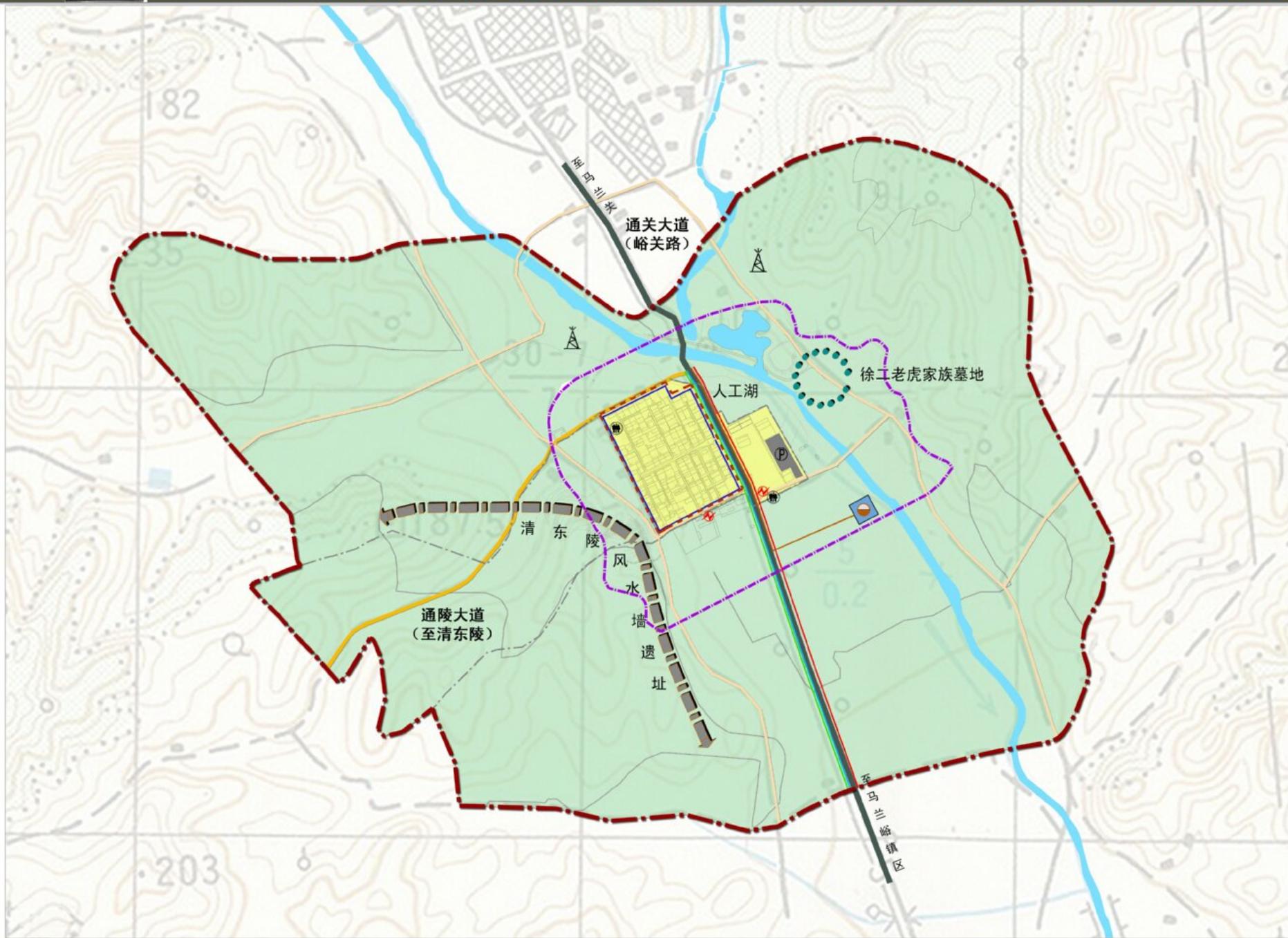


通过建设历史文化展示中心、人工湖等项目，实施马兰河两侧及周围山体绿化工程，努力打造以官房古围墙和传统民居区为核心，以清东陵风水墙遗址、徐二老虎家族墓地遗址等为要素的区域旅游环境。

图例

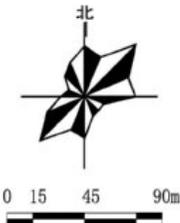
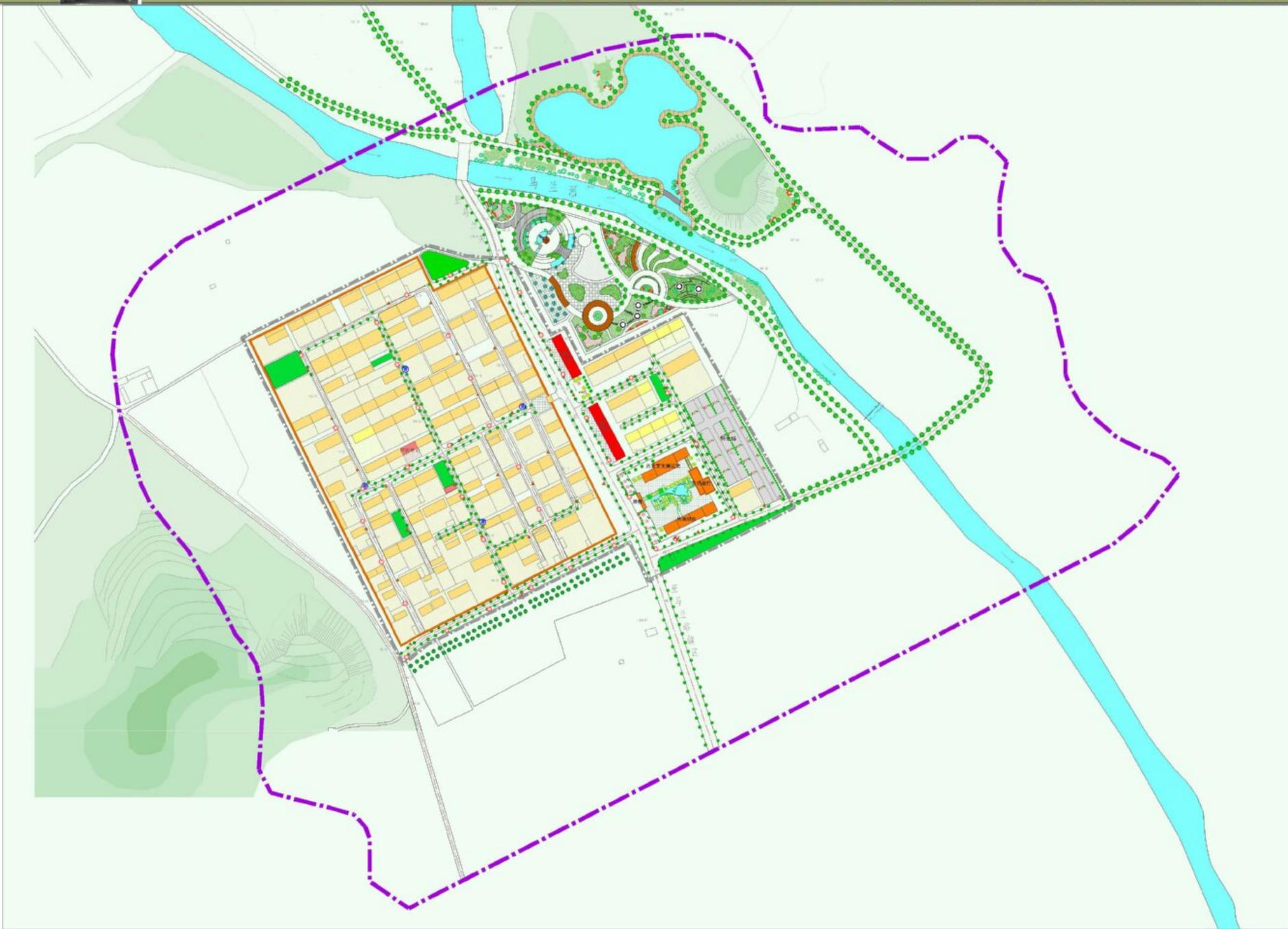
- 山体景观
- 官房村址
- 水域
- 村庄古围墙
- 主要景观节点
- 通关大道(峪关路)
- 主要游览路线
- 村级路
- 规划界限
- 村域边界





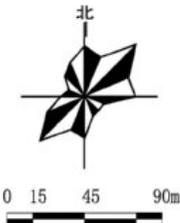
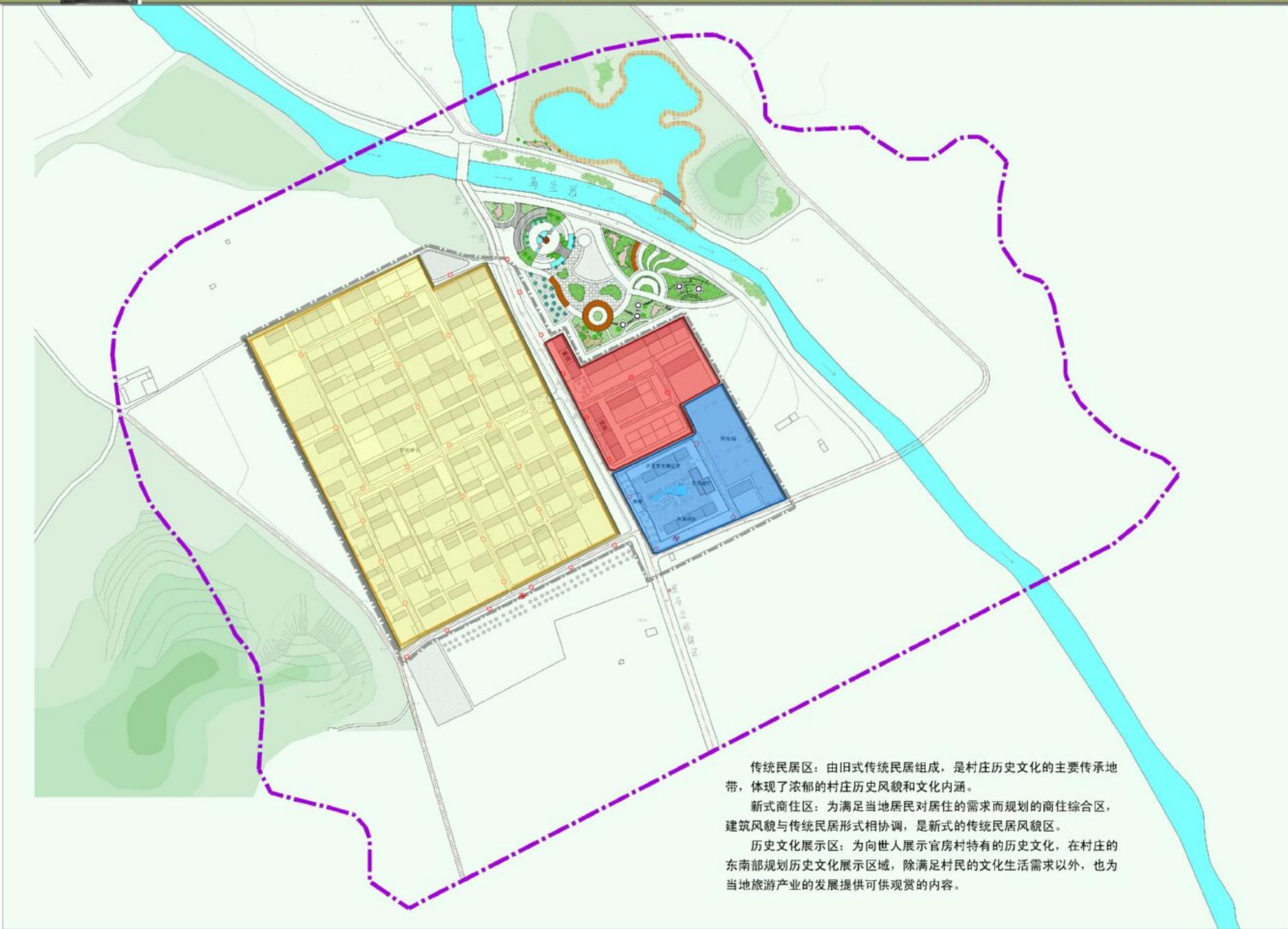
图例

- 总规划范围
- 官房村址
- 电信塔
- 变电所
- 停车场
- 公共厕所
- 污水处理设施
- 电讯线
- 给水干管
- 排水干管
- 供电线
- 水域
- 核心保护区边界
- 建设控制区边界
- 环境协调区边界
- 村庄古围墙
- 村级路
- 村域边界



图例

- R 现状居住用地
- R 新建居住用地
- C 现状公建用地
- C 规划公建用地
- C 文化娱乐用地
- G 公共绿地
- E 水域
- P 停车场
- ⚡ 配电室
- ⊕ 古井位置
- ▲ 垃圾箱
- ⦿ 路灯
- 溢流堰
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围
- 建设控制区范围

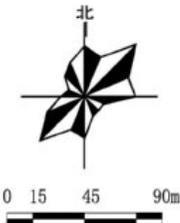


- 图例**
- 传统民居区
 - 新建商住区
 - 历史文化展示区
 - 配电室
 - 路灯
 - 道路
 - 水域
 - 村庄古围墙
 - 村址范围
 - 建设控制区范围

传统民居区：由旧式传统民居组成，是村庄历史文化的主要传承地带，体现了浓郁的村庄历史风貌和文化内涵。

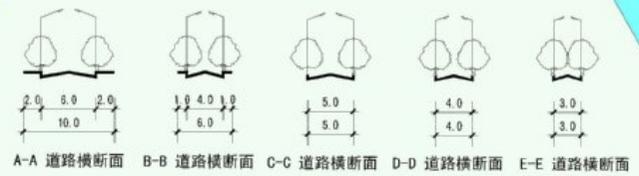
新式商住区：为满足当地居民对居住的需求而规划的商住综合区，建筑风貌与传统民居形式相协调，是新式的传统民居风貌区。

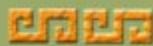
历史文化展示区：为向世人展示官房村特有的历史文化，在村庄的东南部规划历史文化展示区域，除满足村民的文化生活需求以外，也为当地旅游产业的发展提供可供观赏的内容。



图例

- A-A 断面符号
- 对外交通
- 主要街道
- 次要街道
- 停车场
- 路灯
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围
- 建设控制区范围







修缮建筑



改善建筑



保留建筑



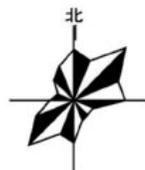
修缮是对文物古迹的保护方式，包括日常保养、防护加固、现代修整、重点修复等。官房村的这类建筑主要指清代古围墙、影壁以及门楼，还包括建筑风貌较好、建筑年代相对较长的具有一定重要性的历史建筑。

改善主要是针对建筑风貌和建筑质量属于中等或中等以上的具有一定年代的建筑，这类建筑对区域整体风貌的形成具有重要的作用。

保留类建筑的外观和历史环境尚属协调，对其采取的措施是维持现状或局部略加修缮。

整治改造建筑主要针对对外立面与传统风貌相冲突的建筑或建筑质量较差的建筑。对建筑立面经过了改动或采用现代的材料和手法的建筑，要对其立面进行整治，力求恢复其传统风貌。

拆除类建筑主要针对对现状风貌及规划发展造成很大影响的质量极差的一般建筑和临时性建筑，应根据规划需要将其拆除，进行新的建设活动，或对历史遗迹进行复建，或开辟为绿化及开敞空间。由于种种原因在短期内无法拆除的，应暂时维持现状，等条件成熟时拆除。



图例

- 保护建筑
- 修缮建筑
- 改善建筑
- 保留建筑
- 整治改造建筑
- 拆除建筑
- 新规划建筑
- 公共绿地
- 水域
- P 停车场
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围



整治改造建筑 (一)



整治改造建筑 (二)



拆除建筑

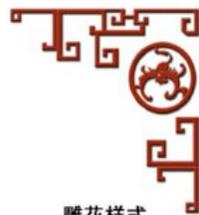


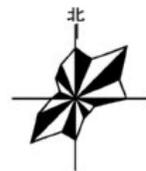
核心保护区范围
建设控制区范围

建筑风貌控制要求:

(1) 在核心保护区内的建筑提倡原址翻建, 要求建筑为本地特色明清传统风貌建筑(坡屋顶、青砖、灰瓦、仿古木质窗框、传统样式院墙与门楼为主的本地特色明清建筑样式), 装饰应以传统彩绘、雕栏、古色牌匾为主, 对不协调的建筑进行改善; 不得擅自改变保护区内传统建筑物的空间格局和沿街立面、材质和色彩; 除确需建造的建筑附属设施外, 不得进行新建、扩建活动; 对现有建筑进行改建时, 应当保持或者恢复其历史文化风貌, 不得超出原有宅院。

(2) 建设控制地带内要求建筑为坡屋顶、青砖、灰瓦、院墙为青砖建造或墙面贴砖为青砖样式, 对不符合标准的建筑进行改善; 在建设控制范围内新建、扩建、改建建筑时, 应当在高度、体量、色彩等方面与传统风貌相协调。





图例

- 控高7.5m
- 控高10.5m
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围

建筑高度控制要求:

- 1、控高7.5m：现有建筑中质量较好的传统风貌建筑，保持其原有高度，古围墙在尽量保持原貌的基础上修缮后其高度不得超过3米。核心保护区内所有建筑都必须为一层，不得建造二层楼房，重建和改建的建筑檐口高度不得大于4米，建筑总高不得超过7.5米。
- 2、控高10.5m：住宅建筑建筑高度不得超过7.5米，不允许建设二层及以上建筑。沿街商业及其他必要公共建筑立面高度可建为二层，建筑总高不得超过10.5米。
- 3、建设控制区范围以外，距高官房较近会对高官房村庄整体环境风貌造成影响的地带，建筑一般控制在三层以下，建筑檐口高度不得超过10米。



图例

- 峪关路景观轴
- 东西主街传统风貌景观轴
- 沿河景观带
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围
- 景观节点
- 山体景观
- 公共绿地
- 林地
- 停车场
- 垃圾箱
- 路灯
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围

绿地景观系统：

规划主要形成三线四节点的景观格局。

三线：

即村庄东门入口外的峪关路景观轴、古围墙内东西向主街传统风貌景观轴以及马兰河沿岸景观带。

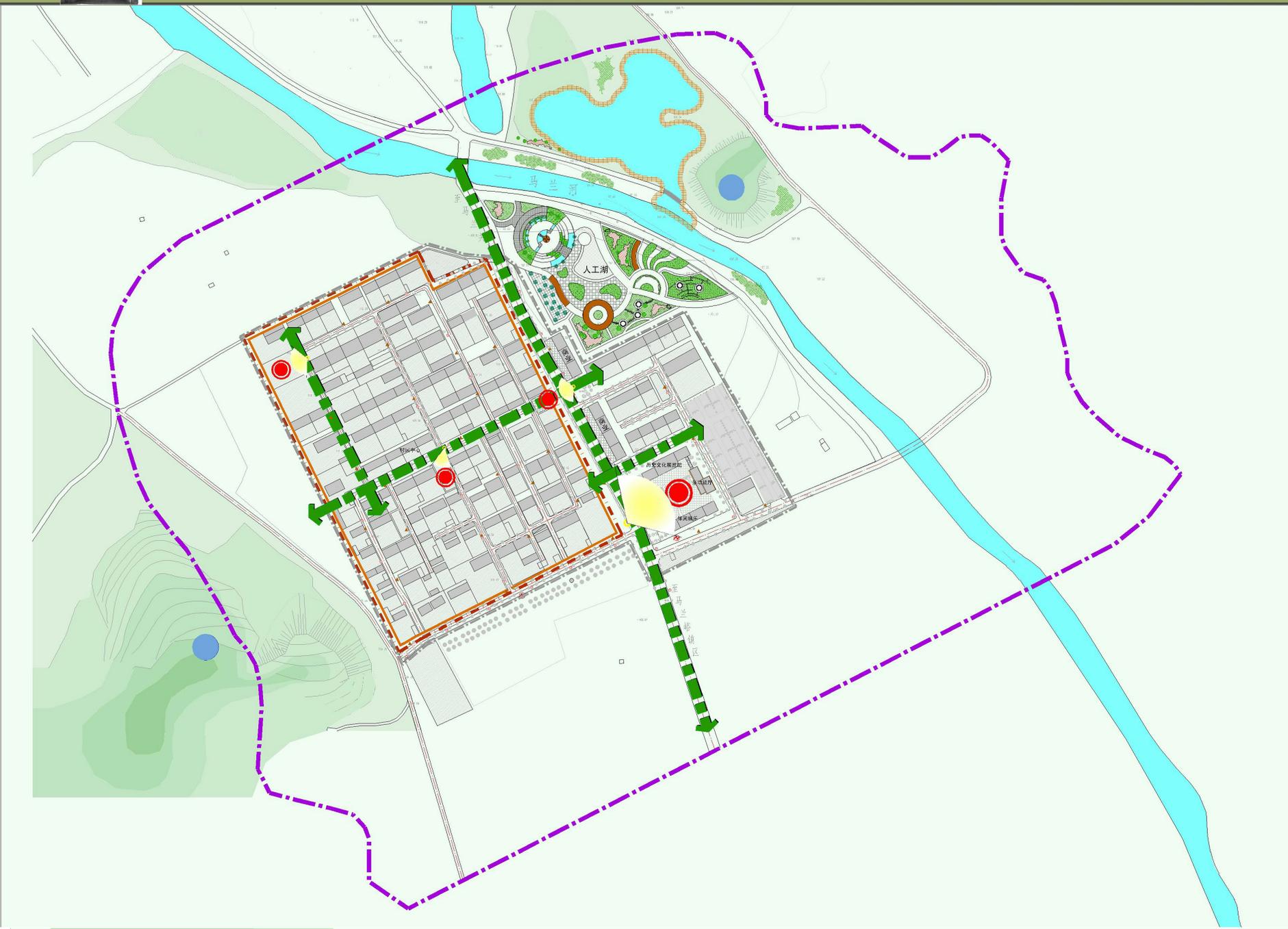
四节点：

即历史文化展示中心、官房门楼、马兰河沿岸人工湖及石桥节点以及村庄内活动广场共四处景观节点，分布均匀，景致错落。



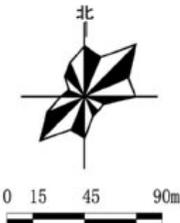
Historical and cultural
village conservation planning

马兰峪镇官房村历史文化名村保护规划

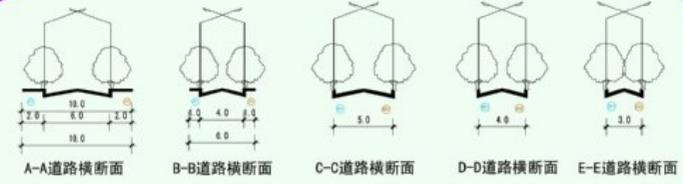


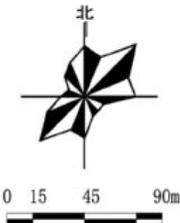
图例

- 最佳景观节点
- 最佳视点
- 视觉制高点
- 最佳景观视域
- 视域通廊
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围
- 核心保护区范围
- 建设控制区范围

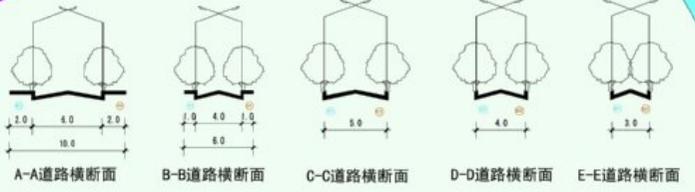


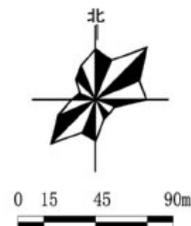
- 图例**
- 给水管线
 - 道路
 - 村庄古围墙
 - 村址范围
 - 建设控制区范围





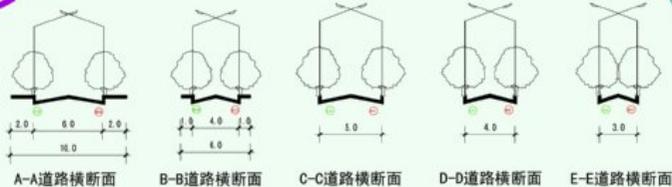
- 图例
- 污水管线
 - 污水处理设施
 - 道路
 - 村庄古围墙
 - 村址范围
 - 建设控制区范围

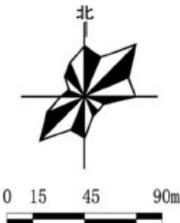




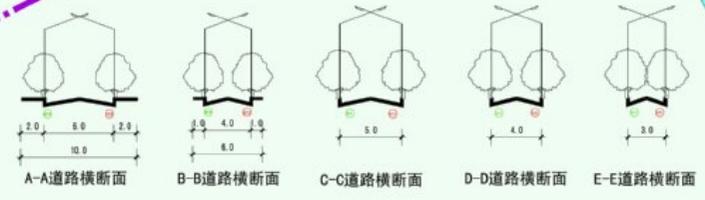
图例

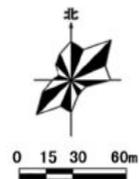
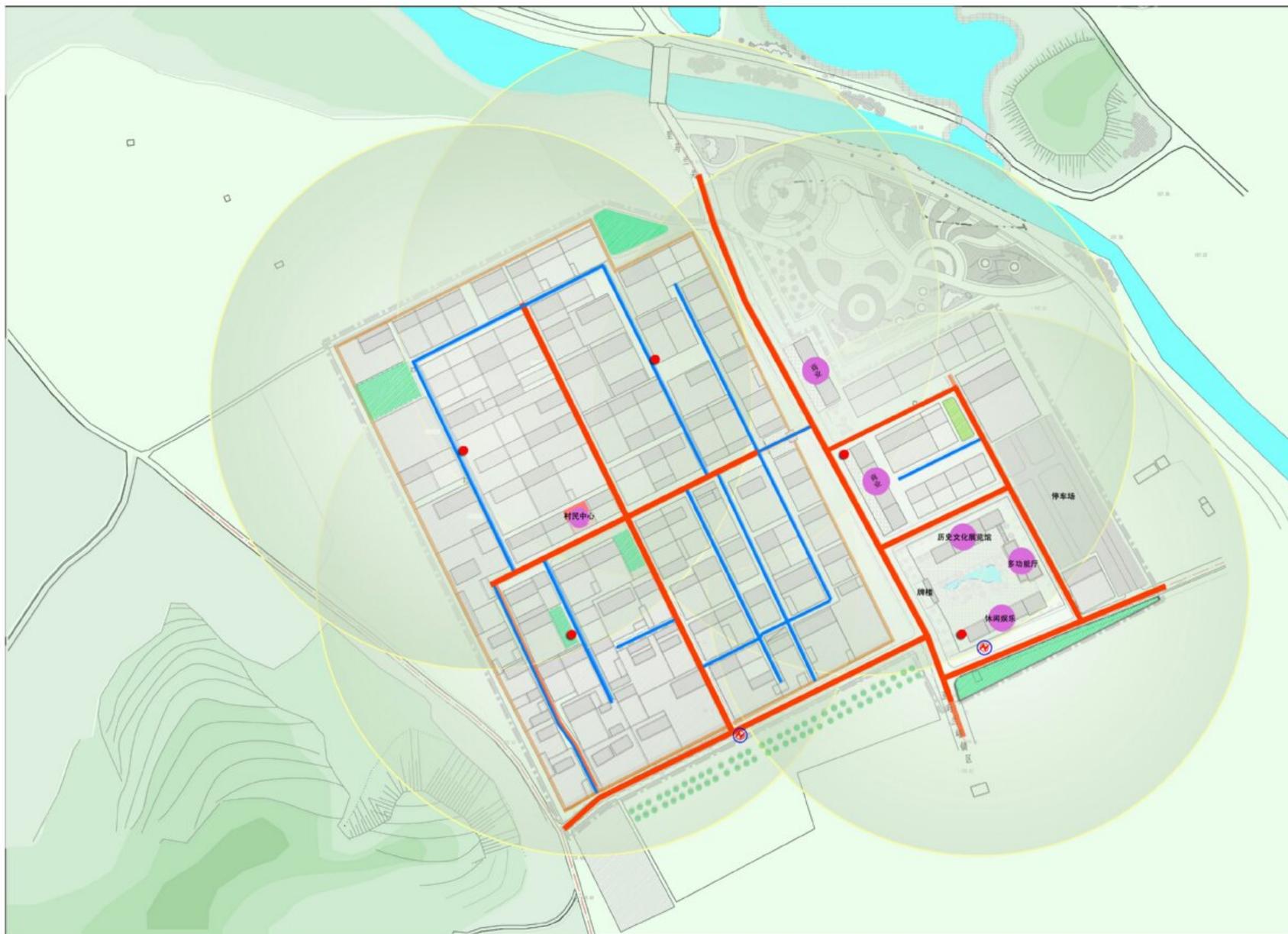
- 电力管线
- 配电室
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围
- 建设控制区范围





- 图例
- 电讯管线
 - 道路
 - 村庄古围墙
 - 村址范围
 - 建设控制区范围



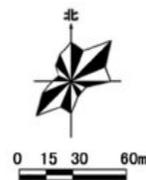
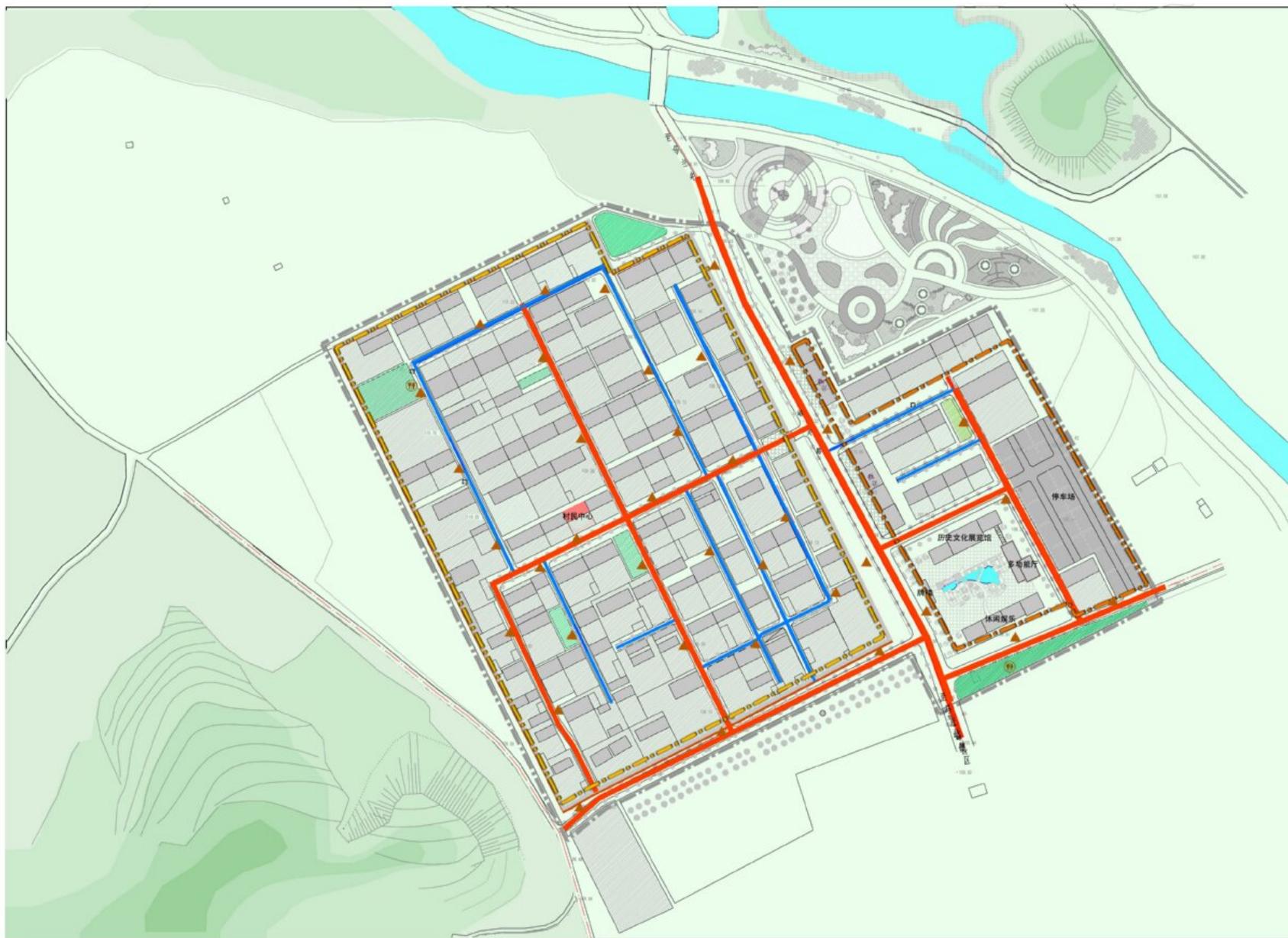


1. 按照规范设置消防栓，消防栓服务半径为150米，间距不大于120米，村内主要道路宽度在5米以上，满足消防通道要求，利于救护和疏散。

2. 消防重点单位包括：村民中心、沿街商业建筑、历史文化展览

图例

- 消防指挥中心
- 紧急避难场所
- 消防车道
- 疏散通道
- 停车场
- 消防栓
- 消防栓服务半径
- 重点设防单位
- 配电室
- 次生灾害源
- 道路
- 村庄古围墙
- 村址范围

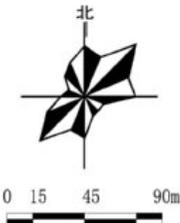
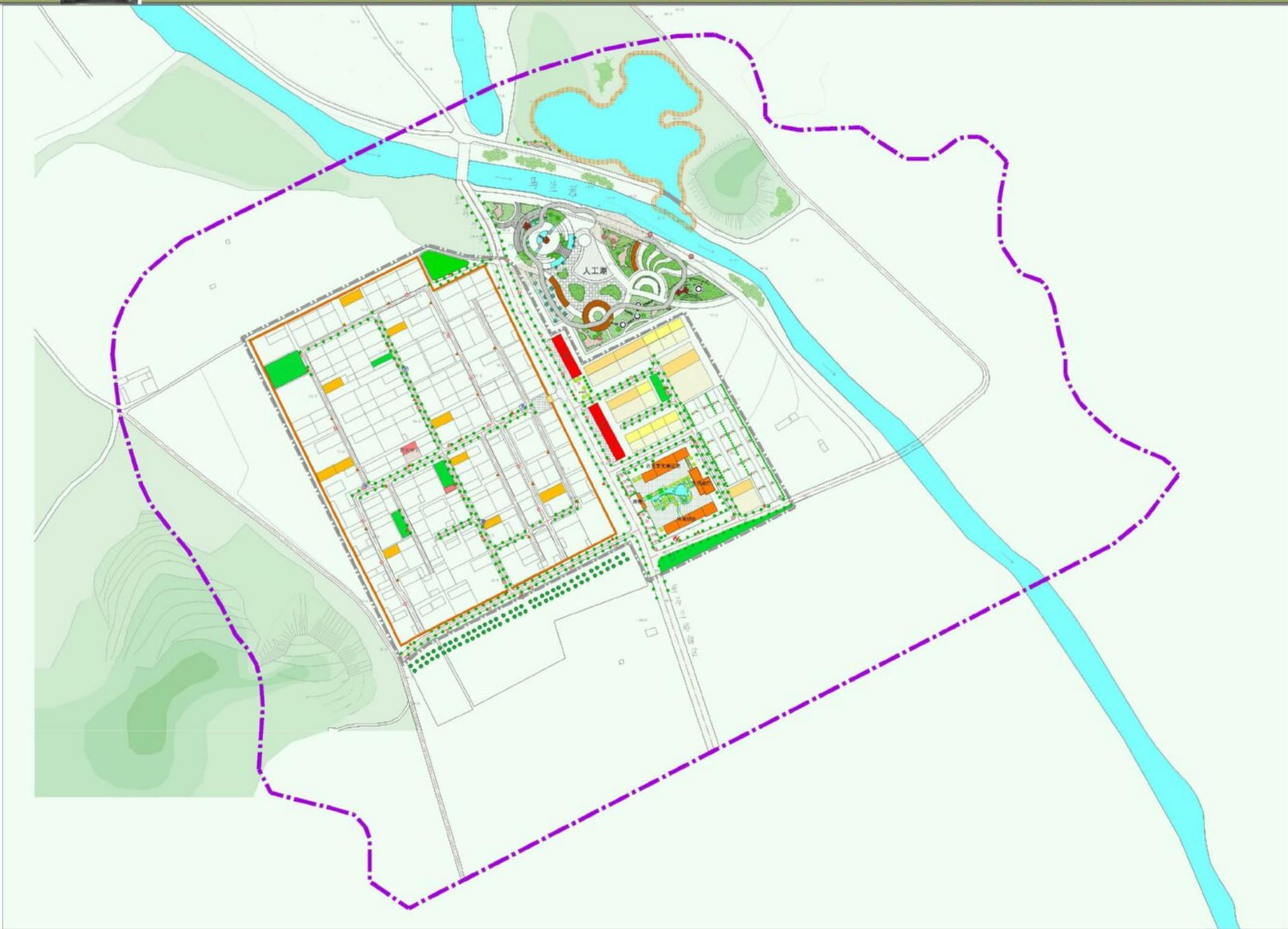


1. 垃圾箱主要设置于村庄道路和公共活动场地附近。设置标准为：干路、次干路间距不超过100米，居住区间距不超过50米。垃圾箱的样式要与官房村的传统风貌相协调，具有一定特色。在方便使用和运输的情况下，使之尽量不影响街巷和重要游览路线的景观风貌。

2. 公厕应布置在沿主要历史街巷建筑的背后或小巷内等较隐蔽位置，同时在沿街位置用较明显的指示牌作为指引。公厕建筑的外观、色彩、形式应与周围环境相协调。

图例

-  官房村民中心
-  花园绿地
-  主要道路
-  次要道路
-  停车场
-  一类噪声控制区
-  二类噪声控制区
-  垃圾箱
-  公共厕所
-  道路
-  村庄古围墙
-  村址范围



- 图例**
- R 现状居住用地
 - R 新建居住用地
 - C 现状公建用地
 - C 规划公建用地
 - C 文化娱乐用地
 - G 公共绿地
 - E 水域
 - 复建古民居
 - 配电室
 - 古井位置
 - 垃圾箱
 - 路灯
 - 溢流堰
 - 道路
 - 村庄古围墙
 - 村址范围
 - 建设控制区范围



修缮前（一）



修缮前（二）

修缮措施：

（一）维修时选用与古围墙的建筑材料相一致的青砖青瓦，利用当时的施工技艺对破损墙体进行修缮。（二）拆除墙体周边现有的搭建建筑物及构筑物，清理墙体周边乱堆乱放的杂物。修缮要尽量贴近现有古围墙的历史风貌，保持历史墙体的原汁原味。



修缮后（一）



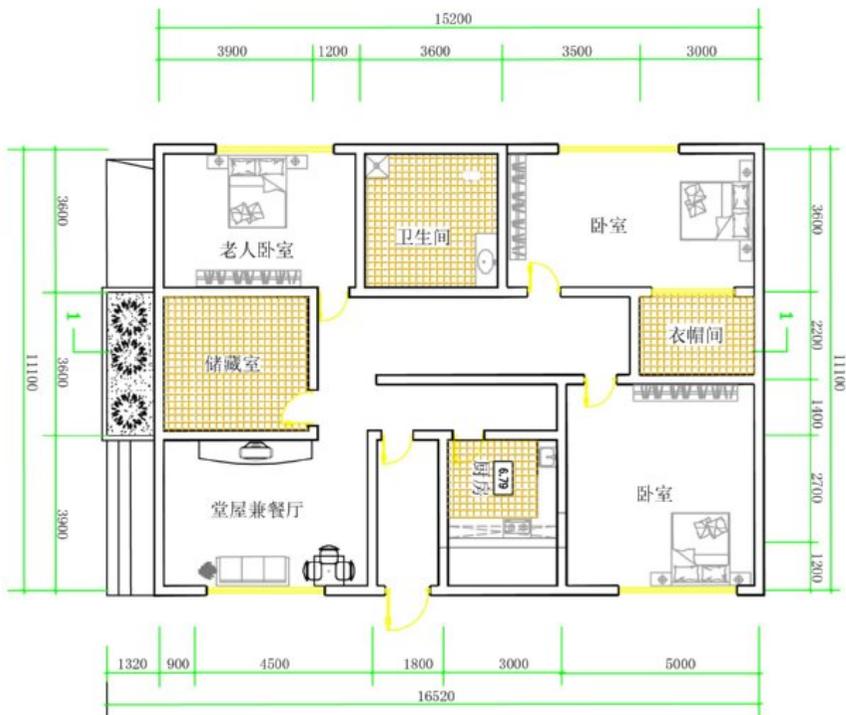
修缮后（二）

修缮后的保护措施：

（一）对修缮后的墙体要加强保护，采取必要的保护措施，禁止故意拆砖拆瓦破坏墙体的行为，同时还要防止在墙体周边乱堆乱放，私搭滥建的现象发生。

（二）应设立专门的监督管理机构，制定惩罚与奖励制度。

（三）对墙体要进行定期的维护修缮，保证墙体的完整保存。



建筑平面图

说明:

官房村村内现有建筑具有较为明显的的满清民居的特点，因此建筑选型的过程中应充分考虑满清建筑符号的运用。此选型为新建民居建筑的参考选型，实际建筑要结合当地的实际情况进行考虑，但应严格遵循历史文化名村保护规划文本中的具体要求进行实施。

技术经济指标

建筑层数	一层	总建筑面积	175.9m ²
建筑结构	砖混结构	宅基地面积	188.7m ²
建筑特征	灰墙青瓦	总使用面积	140.9m ²
建筑造价	6—10万	使用面积系数	0.80





民居修缮意向图一
(圆筒瓦)



说明:

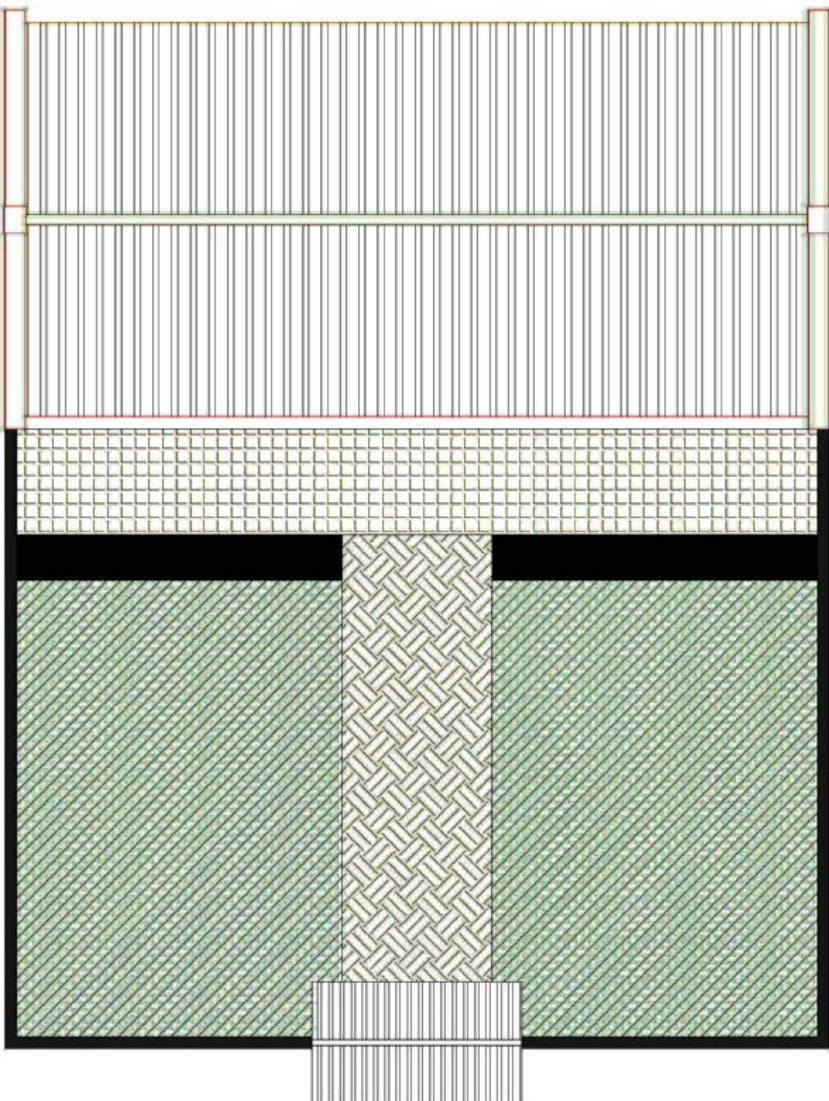
结合官房村民居建筑现状情况以及村民收入水平情况，规划对需要修缮改造的建筑提供三种不同的修缮方案。依据村民的收入水平及其承受能力，坡屋顶可分别选用圆筒瓦、合拢瓦以及普通的小青瓦三种形式。提供的三种民居样式也可作为新建民居的参考建筑选型。

民居修缮意向图二
(合拢瓦)



民居修缮意向图三
(小青瓦)

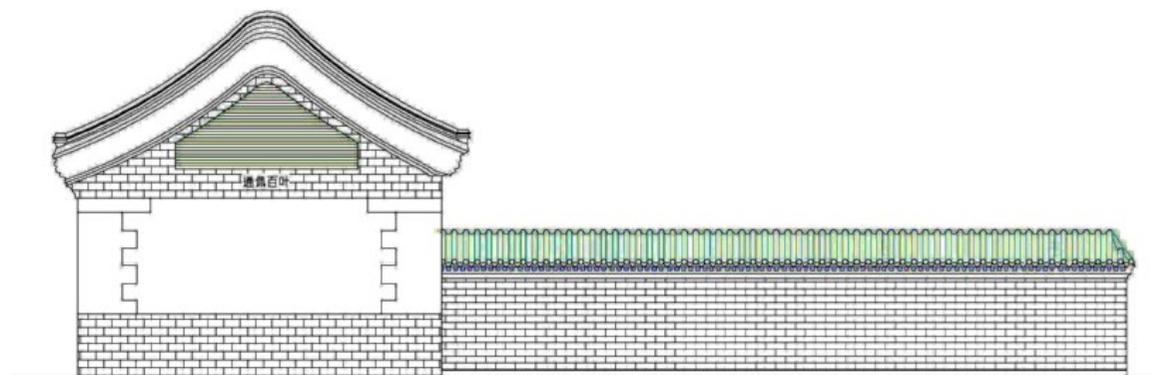




传统庭院总平面图 1:100



正立面图 1:100



侧立面图 1:100



地面铺装设计说明:

道路铺装力求与历史风貌相吻合, 村庄核心保护区内的东西向主街等较主要道路采用青灰色方砖铺面, 传统巷道主要用鹅卵石铺设。规划的新铺设道路, 路面材质也要与传统风貌相协调。

广场的铺装图案力求与广场的功能相一致。与总体的规划构图相呼应, 通过不同铺装材料的应用, 界定不同的空间特征。同时还应注意广场地面铺装的构图形式要与村庄的整体历史文化相协调。





配置说明:

由于村庄内部传统街道、巷道较为狭窄，不适合采用较大树种进行绿化，因而可以选用攀爬在墙体上的藤蔓植物进行绿化。如紫藤、金藤（葡萄）和金银花等。中央街道两侧可适当种植些小型落叶及常绿树种。村庄外围，即古围墙以外的范围根据当地的实际情况可部分栽植板栗、核桃、苹果等树种，在美化村庄环境的同时也可以为村民带来一定经济收入。

藤蔓类:



紫藤



紫藤



葡萄藤



金银花



常青藤

树木类:



紫葳

火炬树



栗子树

核桃树



丁香

迎春花

大叶黄杨

石榴



梨树

苹果树





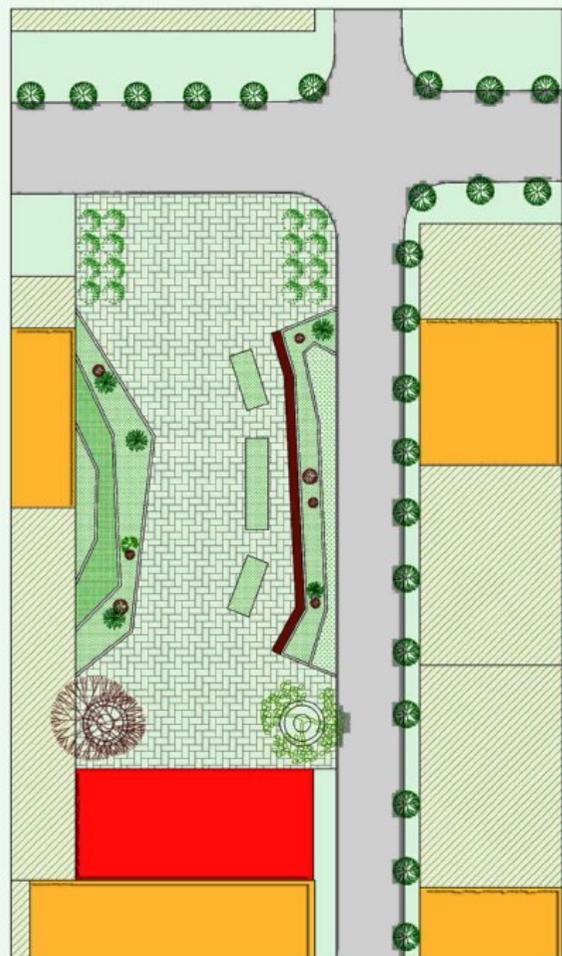
修缮前

修缮前：建筑破旧但可以使用，建筑外观、窗格、院内铺装等与传统建筑格格不入，院落环境杂乱，亟需进行整体修缮。

通过对建筑以及院落的修缮整饬，建筑整体增加了许多历史元素，丰富了建筑本身的文化内涵，院落显得更加干净整洁，整体风貌得到了提升。



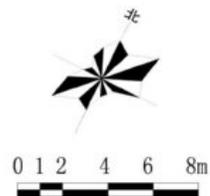
修缮后



生活广场平面图一



生活广场平面图二



图例

- 村庄内商店
- 民居建筑
- 民居庭院
- 绿地草坪
- 地面铺砖
- 地面铺砖
- 游园小径
- 道路



村民休闲广场：主要是提供给村民一个休闲娱乐的场所。村民在闲暇时可以在广场上休息、进行一些娱乐活动，既锻炼身体又能丰富村民们的业余文化生活。在村委会召开居民会议时，广场还可以作为临时的会议场所。



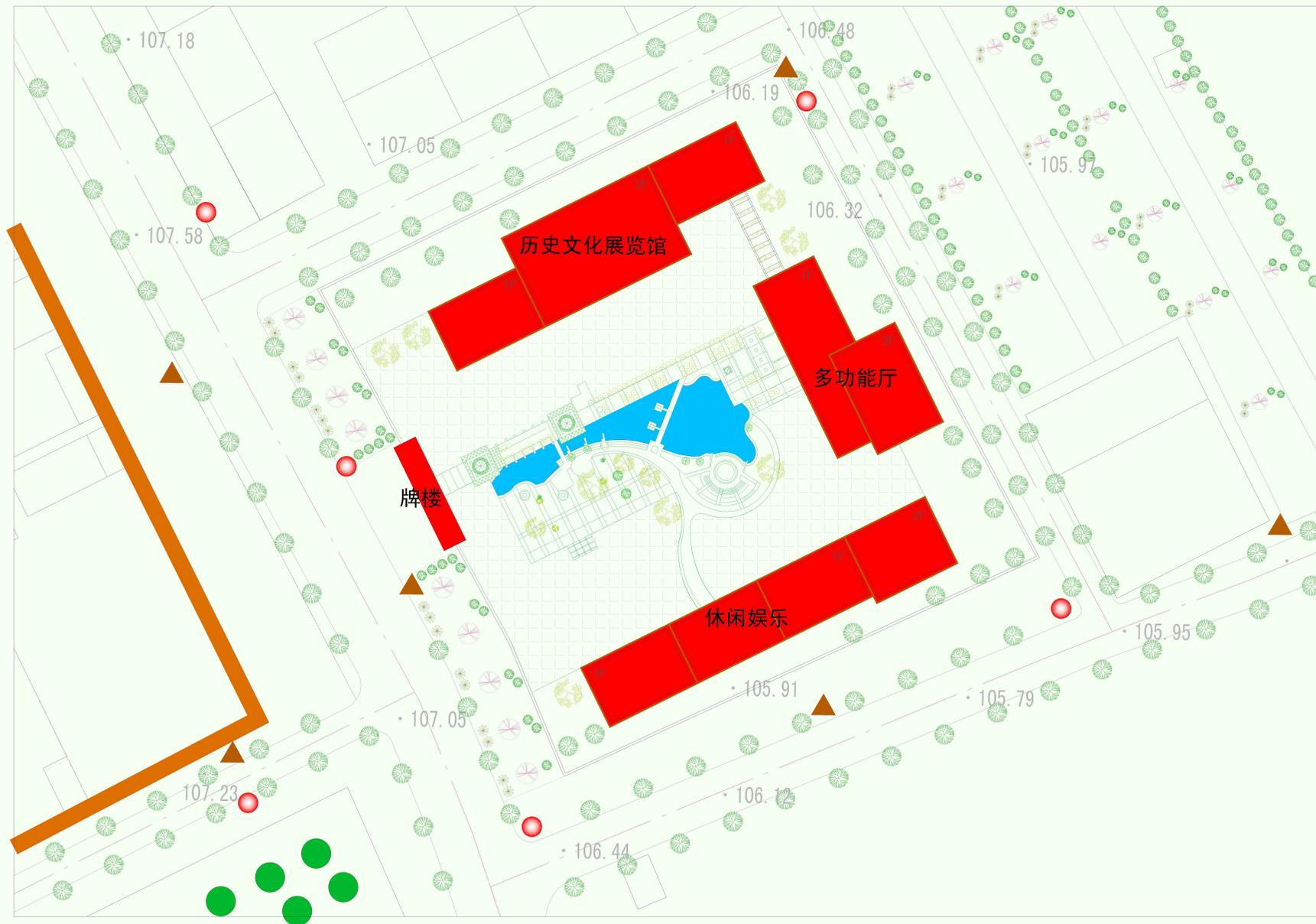
广场效果图二



广场效果图一

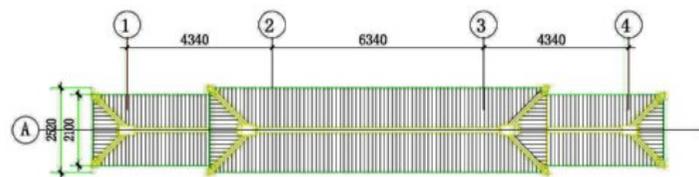


广场位置图

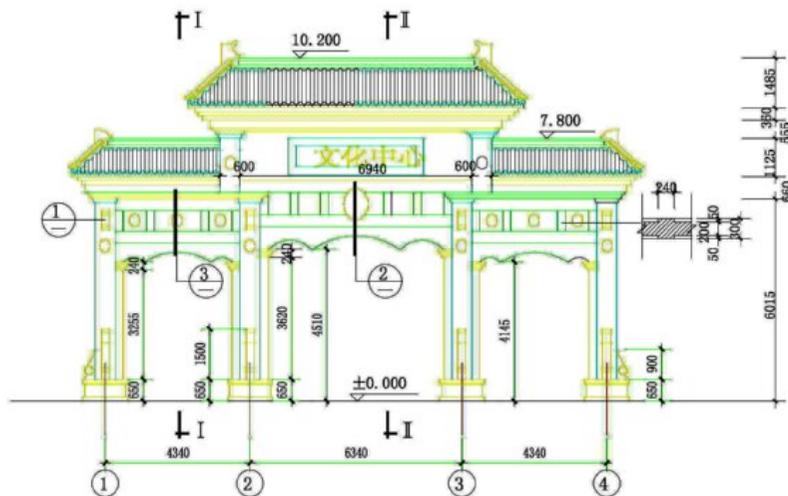


图例

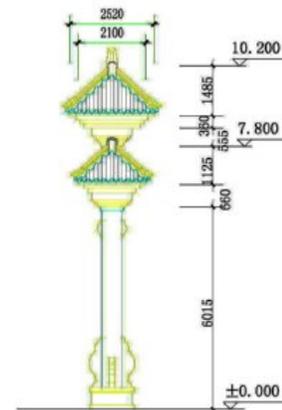
- C 文化建筑
- E 水域
- 铺地
- ▲ 垃圾箱
- 路灯
- 道路
- 村庄古围墙



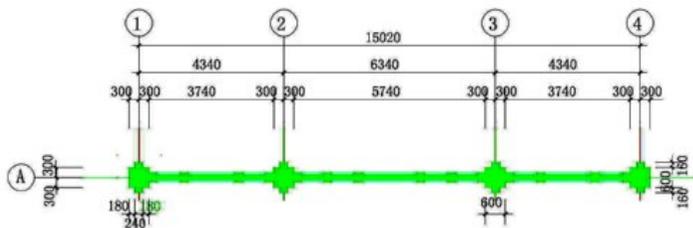
屋顶平面图 1:100



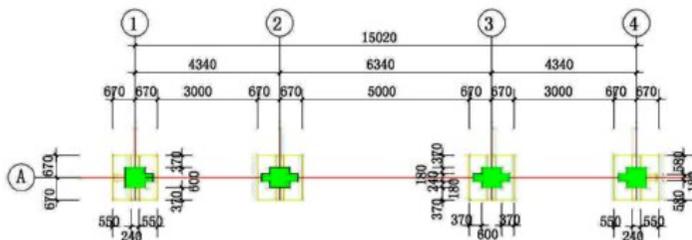
正立面图 1:100



侧立面图 1:100



平面图 1:100



平面图 1:100

设计说明

- 一、构筑物颜色为灰色和白色；
- 二、构筑物表面饰材采用砖木；
- 三、狮子头塑、吻兽、垂兽样式自定。



Historical and cultural
village conservation planning

马兰峪镇官房村历史文化名村保护规划



历史文化展示中心规划效果图

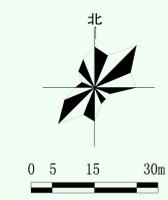
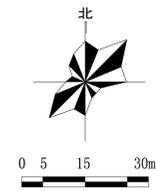
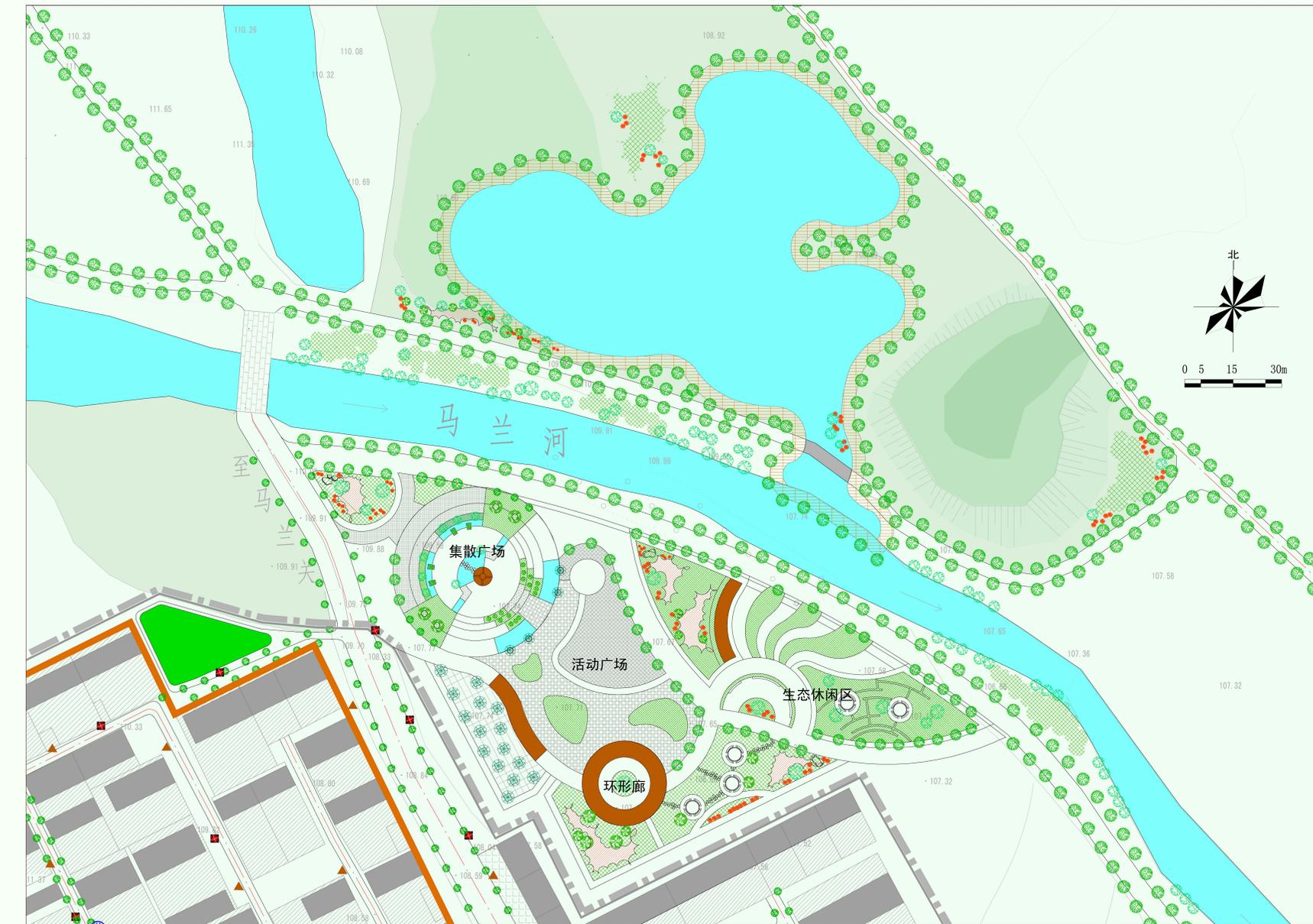


官房村传统村落格局保存完好，街巷传统空间尺度依然保留。

村庄建筑形式要延续清代传统民居风格，采用青砖灰瓦坡屋顶形式。绿化采用孤植、对植、列植、丛植等组合形式，努力营造一种历史文化村落与自然“相看两不厌”的和谐氛围。整体绿化系统应保证村庄内部夏季荫凉蔽日、冬季阳光充足的绿化效果，形成良好的居住生活环境。



规划保留历史村落内街巷的原有格局，严格控制建（构）筑物高度，延续其亲切宜人的尺度空间，整治村庄道路环境，搞好村庄整体形象，使人们在此能够领略历史的生活空间和宜居的生活韵味。



图例

- 休息廊
- 公共绿地
- 活动广场
- 生态休闲广场
- 水域
- 景观石
- 行道树
- 规划道路
- 村庄古围墙



马兰河石桥所在位置曾经是明清军队出入马兰关的必经之路。流水潺潺，马蹄声声，回旋着文化的气息、历史的音符。具有重要的历史地位。