

附件3：

实施“承诺制”办理“拿地即开工”项目企业申报材料清单

以告知承诺方式取得开槽工程施工许可证事项				
序号	承诺形式	事项名称	申请材料清单	备注
1	无条件承诺即审批事项	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	企业告知承诺书	
2		建设工程规划许可证核发		
3		建设工程质量监督手续		
4		建设工程安全监督手续		
5		建筑工程施工许可证核发（开槽工程）		

6	有条件承诺即审批事项	取水许可审批	企业告知承诺书	不涉及地下水使用且完成区域水资源论证
7		生产建设项目水土保持方案审批		完成水土保持区域评估报告或省级及以上园区
8		节能审查		已完成区域节能报告，且年综合能耗低于10000吨标准煤
9	以实施政府服务替代审批事项	工程建设涉及城市绿地、树木审批	无	属地政府在确定工程设计方案后、供地前完成，企业不需办理相关审批手续
10		市政设施建设类审批		属地政府在确定工程设计方案后、供地前完成，企业不需办理相关审批手续
11		因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核		属地政府在确定工程设计方案后、供地前完成，企业不需办理相关审批手续
12		人防通信、警报设施拆除、迁移批准		属地政府在确定工程设计方案后、供地前完成，企业不需办理相关审批手续

以并联审批方式取得地下基础+地上工程施工许可证事项			
序号	并联审批事项	申请材料清单	备注
1	建筑工程施工许可证核发 (地下基础+地上工程)	1. 施工合同 2. 施工图设计文件审查合格书 (含消防设计文件审查合格书、)、施工图设计文件联合审查合格报告书	城市基础设施配套费等相关资金收缴信息实行政府部门内部推送, 不再要求项目单位提交相关凭证。
2	防空地下室建设审批	1. 结合民用建筑修建防空地下室登记表 2. 工程项目面积统计表 (加盖设计单位、审图单位和建设单位公章) 3. 因地质、地形原因不宜修建的, 提供评估机构资质证明及具有法律责任的不能就地修建的评估报告 (易地建设人防工程的) 4. 人防工程设计说明, 包括人防工程建筑面积、人防类别、防护防化等级、战时功能等内容 5. 结合民用建筑修建防空地下室基本情况表 6. 人防工程施工图设计文件审查报告、审查合格书 7. 经审查合格的全套施工图一份 (建筑、结构) 8. 平战转换方案 9. 人民防空工程兼作地震应急避难场所专篇 (DB13(J)/T 111-2017)	1. 涉及应建人防工程项目 (线下提交申报材料) 2. 人防异地建设费等相关资金收缴信息实行政府部门内部推送, 不再要求项目单位提交相关凭证。

3	人防工程质量监督手续办理	1. 防工程施工图审查单位资质证明 2. 总监理工程师任命书、资格证书、申报单位法人授权书 3. 质量保证承诺书 4. 施工单位资质证书、施工合同 5. 人防工程设计单位资质证书 6. 施工单位项目经理任命书、资格证书 7. 人防工程监理单位资质证书、监理合同 8. 人防工程施工图审查合格书及审查报告	涉及应建人防工程项目（线下提交申报材料）
4	建设工程消防设计审查	消防设计文件审查合格书、消防设计文件审查报告书	涉及特殊工程项目 （其他工程项目提供消防设计图纸和技术资料）
5	建设项目环境影响评价审批	1. 建设项目环境影响报告书（表） 2. 关于建设项目环境影响评价文件中删除不宜公开信息说明 3. 建设项目公众参与说明（报告书项目）	需做环境影响评价报告书、报告表的项目
		4. 环境影响评价登记表备案	办理环境影响评价登记表的项目
6	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	1. 排污口设置论证报告（包括排污口选址方案、建设方案、排污口设置环境影响预测分析、水环境保护及风险防范措施） 2. 与排污口设置有利害关系第三方的承诺书或达成的协议	涉及江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口项目

7	洪水影响评价审批	1. 防洪评价报告 2. 与第三者利害关系的相关说明	涉及河道管理范围内建设项目
8	涉及国家安全事项的建设项目审批	1. 涉及国家安全事项的建设项目申请书 2. 项目单位身份材料（包括项目单位 统一信用代码证、营业执照或组织 机构代码证，申请人身份证复印件） 3. 建设项目投资性质、使用功能、地理位置及周边环境说明文件 4. 建设项目规划红线范围内的1: 2000地形图或1: 500总平面图 5. 建设项目整体规划设计方案或内部智能化集成系统、办公自动化系统 、信息网络系统等设计方案	涉及国家安全项目
9	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案	未完成水土保持区域评估报告或省级及以上园区以外的项目

10	建设工程文物保护和考古许可	1. 征求意见文件（内容包括：建设单位名称、建设项目、建设地点、建设规模、必须进行该工程的理由说明） 2. 建设工程的规划、设计方案（内容包括：1/500或1/2000现状地形图（标出涉及的文物保护单位），建设工程设计方案还需上报相关建筑的总平面图、平面、立面、剖面图） 3. 工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采用的相关措施设计	在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）
		4. 文物保护单位的具体保护措施	1. 在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）； 2. 经评估影响文物保护单位本体及环境安全的建设工程
		5. 考古勘探发掘资料	1. 在文物保护单位保护范围内建设其他工程，或涉及爆破、钻探、挖掘等作业的建设项目（原文物文物保护单位保护范围内其他建设工程或爆破、钻探、挖掘等作业审批）； 2. 涉及地下埋藏文物的建设工程

备注：
1. 企业签订土地出让合同和承诺书后，可一次性取得立项、开槽施工许可证等承诺事项的所有证照；
2. 涉及省级及以上权限的审批事项应单独报批。